

## SMLOUVA O DÍLO č. S/0125/2015/OFSM/DoI

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**Statutární město Ostrava – městský obvod Svinov**  
jako objednatel díla (dále jen objednatel)  
adresa : Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649332389/0800  
IČ : 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupený : Mgr. Lenkou Hruškovou, starostkou

a

**Ing. arch. Martin Janda**  
jako zhotovitel díla (dále jen zhotovitel)  
adresa : Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
doručovací adresa : tř. 28.října 1639, 738 01 Frýdek - Místek  
bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu : 660 344 001 / 5500  
IČO : 60766859  
DIČ : CZ6908075548

### 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmět plnění představuje poskytnutí veškerých základních výkonů, sjednaných za podmínek stanovených touto smlouvou, jejichž cílem je zhotovení projektové dokumentace jako přílohy žádosti k územnímu řízení a zhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu řízení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti vystavění v podrobnostech dokumentace pro zadání stavby, k dílu :

***Novostavba mateřské školy na ulici Stanislavského v Ostravě – Svinově, včetně napojení na místní komunikaci, parkovací stání, přípojky vodovodu, kanalizace a nového připojení na rozvodnou síť el. energie***

a poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisí s realizací této projektové dokumentace.

2. Výkony zhotovitele se pro potřeby této smlouvy rozumí takové výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezenému smlouvou o dílo a dokumentací zakázky a jejichž výsledkem je zejména vytvoření návrhu a projektu díla, dosažení vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti výstavby a dalších náležitostí dokumentace zakázky vedoucí k řádnému provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

3. Rozsah plnění bude zahrnovat tyto výkony architekta ve prospěch klienta :

#### **3.1. projektová dokumentace přikládána jako příloha k žádosti o rozhodnutí o umístění stavby na základě odsouhlaseného návrhu díla :**

- 1) Návrh osazení a napojení objektu na infrastrukturu
- 2) Návrh zpevněných ploch a parkovacích stání
- 3) Elektropřípojka
- 4) Vodovodní přípojka pitné a užitkové vody

- 5) Kanalizační přípojka splaškové kanalizace
- 6) Kanalizační přípojka dešťové kanalizace
- 7) Požárně-bezpečnostní řešení

Inženýrská činnost: Zajištění podkladů pro podání žádosti k územnímu řízení, včetně vyřízení nezbytných a možných příloh.

### 3.2. projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, včetně zajištění inženýrské činnosti, zpracovaná v rozsahu dokumentace pro zadání stavby, opět dle vyhlášky č.499/2006 Sb., obsahující:

- 1) Návrh osazení a napojení objektu na infrastrukturu
- 2) Polohopisné a výškopisné umístění stavby do terénu
- 3) Projekt vlastního objektu mateřské školy
- 4) Projekt zpevněných ploch a parkovacích stání
- 5) Energetický štítek obálky budovy a protokol k energetickému štítku obálky budovy podle ČSN 730540 (2007)
- 6) Rozpočet
- 7) Výkaz výměr
- 8) Požárně-bezpečnostní řešení

Inženýrská činnost: Zajištění podkladů pro podání žádosti ke stavebnímu řízení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti výstavby, včetně vyřízení nezbytných a možných příloh.

### 3.3 zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro zajištění stavebního povolení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti výstavby, v podrobnostech pro provedení stavby, ze strany objednatele:

- 1) Polohopisné a výškopisné zaměření
- 2) Radonový průzkum.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu byly smluvními stranami sjednány následovně:

ad. 3.1. dokumentace k územnímu řízení zpracovaná dle vyhlášky č.499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb, ve změně č.62/2013 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, podle § 193 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaná dle přílohy č.1. Včetně zajištění inženýrské činnosti:

**4 měsíce po podpisu smlouvy nejpozději však do 30. 09. 2015.**

ad. 3.2. dokumentace ke stavebnímu řízení, včetně zajištění inženýrské činnosti, zpracovaná v rozsahu dokumentace pro zadání stavby, opět dle vyhlášky č.499/2006 Sb.:

**4 měsíce po vydání územního rozhodnutí nejpozději však do 31. 03. 2016.**

## 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY A HONORÁŘ ARCHITEKTA

1. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání tzv. vyvolaných investic, např. stavebních konstrukcí, včetně inženýrských sítí. Porušení tohoto ustanovení, pokud toto objednavatel zjistí, může zakládat právo na úhradu vzniklých škod.

2. Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:

ad.3.1. dokumentace k územnímu řízení zpracovaná dle vyhlášky č.499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb, ve změně č.62/2013 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, podle § 193 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaná dle přílohy č.1. Včetně zajištění inženýrské činnosti.

V ceně .....

**180.000, Kč + DPH**

ad.3.2. dokumentace ke stavebnímu řízení, včetně zajištění inženýrské činnosti, zpracovaná v rozsahu dokumentace pro zadání stavby, opět dle vyhlášky č.499/2006 Sb.,

V ceně ..... **230.000, Kč + DPH**

3. Celkový honorář je stanoven ve výši **410.000,- Kč + DPH**. Cena díla dle této smlouvy byla dohodnuta jejími účastníky v souladu se zněním zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako smluvní.

Projektová dokumentace celkem .....	410.000, Kč
DPH 21 % .....	86.100 Kč
<b>Celkem .....</b>	<b>496.100 Kč</b>

Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem :

4. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 30 % z ceny části díla projektové dokumentace přikládané jako příloha k žádosti o rozhodnutí o umístění stavby ( ad.3.1.), ve výši 60.000,-Kč + DPH (slovy šedesát tisíc korun českých + DPH) po podpisu této smlouvy. Po předání dokumentace pro územní rozhodnutí do 30.9.2015 uhradí objednatel zhotoviteli doplatek ve výši 120.000,- se splatností 14 dnů po vystavení faktury.

5. Po předání dokumentace pro stavební povolení/dokumentace pro zadání stavby (ad.3.2.) do 31.3.2016 uhradí objednatel zhotoviteli honorář ve výši 230.000,- se splatností 14 dnů po vystavení faktury, ve které bude účtována DPH.

6. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je čtrnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Vyúčtovaná a zaplacená záloha je vratná jen do výše nevykázaných nákladů za zhotovitelem vykonanou práci.

7. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

8. Smluvený honorář nezahrnuje cenu za výtisky nebo projektovou dokumentaci pro potřebu obchodní soutěže. Tato cena bude stanovena po upřesnění počtu paré, a to na základě běžných cen planografických prací. V ceně nejsou zahrnuty částky za správní poplatky a doplňující studie nebo výpočty požadované stavebním úřadem.

9. Zhotovitel (poskytovatel plnění) není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příjemci plnění).

10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

#### 4. SPOLUPRÁCE KLIENTA

1. Objednatel poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.

2. Objednatel touto smlouvou zplnomocňuje zhotovitele, aby v rozsahu této smlouvy jednal v jeho zastoupení, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli dodáno do patnácti dnů od podpisu smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.

4. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, objednatel bude své povinnosti plnit okamžitě tak, aby se nenarušovala plynulost zhotovitelovy práce a provádění díla k řádnému dokončení díla.
5. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavku na projekt a jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladu převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladu přesto trval.

## 5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí.

## 6. SMLUVNÍ POKUTY

1. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti dle čl.3 této smlouvy včas, je zhotovitel oprávněn klientovi vyúčtovat smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta (0.05%) z fakturované částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
2. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla (např. nenese vinu v případě, že příslušný účastník stavebního nebo územního řízení nebo správce sítě nevydá své vyjádření do 30 dnů od podání žádosti), je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta (0.05%) za každý započatý den prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné fázi.
3. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění.
4. Objednatel nebude z honoráře zhotovitele odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel odpovědný.

## 7. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dokumentace, kterou má zhotovitel vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně v šesti vyhotoveních. Objednatel má právo, aby mu zhotovitel předal vždy jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení používá zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných rozhodnutí a povolení. Pouze v případě předčasného ukončení této smlouvy, pokud vznikne objednateli právo na převzetí předmětu plnění dle této smlouvy, předá zhotovitel objednateli vypracovanou dokumentaci tak, aby objednatel obdržel celkem šest vyhotovení.
2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem a v rozporu s právními předpisy či normami.
2. Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektu (regulace zástavby, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení), jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavku objednatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárního orgánu, nebo písemně pověřených zástupců.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá smluvní strana si ponechala dva exempláře.
4. Ustanovení této smlouvy zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce, zmocněnce a osoby jimi jmenované.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, označených pořadovým číslem, časovým a místním určením a podepsanou osobami dle předchozího odstavce.
7. Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu prací na dokumentaci díla, technickém řešení a při projednávání dokumentace průběžně. Bude-li zdržení ze strany úřadů takové, že by mohlo ohrozit termíny plnění, budou termíny plnění těmito skutečnostem přizpůsobeny. Písemné záznamy, které vyhotoví zhotovitel, budou součástí dokumentace.

## 9. DOLOŽKA

**platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)**

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 352/22/15 b) ze dne 08. 06. 2015.

Čteno a podepsáno v *Opravě* ..... dne *17.6.2015*

ZA OBJEDNATELE:  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov  
OSTRAVA!!!  
SVINOV

  
Mgr. Lenka Hrušková

starostka městského obvodu

ZHOTOVITEL:

  
ING. ARCH. MARTIN JANDA  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 02562  
Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
ateliér: tř. 28.října 1639/738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 60766859 DIČ: CZ6908075548  
Telefon: 558 631 134 - mobil: 603 885 424

Ing. arch. Martin Janda