



## Smlouva o dílo

1400000895

číslo smlouvy objednatele: **S/0127/2015/OFSM/Dol**

číslo smlouvy zhotovitele: **40ŘP 0454/15**

kteřou spolu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a  
zákonu o veřejných zakázkách uzavřely smluvní strany:

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov  
Se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov  
zastoupený: Mgr. Lenkou Hruškovou, starostkou městského obvodu Svinov  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649332389/0800

zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Lenka Hrušková, starostka, tel. č.: 599 421 020

- ve věcech technických: Oldřich Dolák, tel. 599 421 029, mobil: 607 858 373, odolak@svinov.ostrava.cz

**Zhotovitel:** AWT Rekultivace a.s.  
se sídlem: Dělnická 884/41, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 777  
za kterého jednájí: Ing. Andrzej Santarius, Ph.D., předsedou představenstva  
Ing. Bohumil Bonczek, místopředsedou představenstva  
IČ: 47676175  
DIČ: CZ47676175  
bankovní spojení: ING Bank N.V., o. s., Praha 9  
číslo účtu: 1000507105/3500

zástupce zhotovitele

- ve věcech obchodních: Ing. Roman Hrabec, ředitel pro obchod, tel. 596 580 271, mobil 602 576 475  
e mail: roman.hrabec@awt-rekultivace.cz

- ve věcech technických: Ing. Michal Vojkovský, výrobní ředitel, tel. 596 580 124, mobil 728 146 010  
e mail: michal.vojkovsky@awt-rekultivace.cz

### I. Úvod

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit ustanoveními § 1724 a násl. citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovování díla až do jeho řádného předání a dokončení sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody vzniklé třetím osobám z titulu škody na majetku, újmy na zdraví a smrti, škody způsobené při realizaci a v souvislosti s plněním závazku zhotovitele, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost (pojištění odpovědnosti při podnikatelské činnosti – Construction All Risk).
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Demolice domu č. p. 368 na ul. Axmanově, Ostrava – Svinov**“ v rozsahu dle jeho cenové nabídky, doručené objednateli dne 08. 06. 2015, č. j. SVI 02210/2015/OFSM/Dol.
2. Předmětem díla je:
  - Odpojení, zaslepení a odstranění přípojek inženýrských sítí,
  - zpracování projektové dokumentace na bourací práce,
  - demolice domu č. p. 368, včetně sklepů, základů, žumpy a zpevněných ploch,
  - odvoz odpadů a suti na řízenou skládku,
  - návoz zeminy na místo po provedené demolicí včetně rozprostření, hrubé terénní úpravy, jemné terénní úpravy a osetí.
3. Závazné podklady k provádění díla jsou:
  - a) tato smlouva o dílo č. S/0127/2015/OFSM (dále jen „smlouva“),
  - b) cenová nabídka č. j. SVI 02210/2015/OFSM/Dol ze dne 08. 06. 2015 (dále jen nabídka),
  - c) platné technické a právní normy,
  - d) projektová dokumentace bouracích prací zpracovaná zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo dle předem stanoveného postupu, v době dohodnuté pro předání, bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. V této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III. Místo plnění

Místem plnění je pozemek parc. č. 1115 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1116 zastavěná plocha a nádvoří s domem č. p. 368, vše v katastrálním území Svinov, obec Ostrava.

## IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na základě výzvy objednavatele.
2. Zahájení prací: 3 dny po předání staveniště.
3. Ukončení prací a předání díla objednateli: **nejpozději 31. 08. 2015.**

## V. Cena díla

1. Cena díla, kterou bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení jednotlivých prací, je dohodnuta jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele č. j. SVI 02210/2015/OFSM/Dol ze dne 08. 06. 2015, jejíž rozpočtová část je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Cena díla se stanoví jako nejvýše přípustná, a to ve skladbě:

Cena díla:	470 836,00 Kč
<u>DPH v zákonné výši</u>	<u>98 875,56 Kč</u>
<b>Cena díla vč. DPH</b>	<b>569.711,56 Kč.</b>

## VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu a objednatel ji zaplatí do 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele.



2. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.).
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.
4. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, kdy je zhotovitel povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede cenu bez daně a sdělení „daň odvede zákazník“. Na faktuře zhotovitel uvede kód CZ-CPA.

#### VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
2. Zhotovitel bude vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích, do kterého bude prvním zápisem zaznamenána přejímka staveniště za účasti pověřených pracovníků smluvních stran. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány pověřeným pracovníkem zhotovitele všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich množství, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod., k nimž je zástupce objednatele oprávněn se vyjádřit a v případě jeho nesouhlasu pozastavit provádění prací do doby stanovení dalšího postupu. Deník bude v pracovní dny k dispozici zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla. Do deníku může provádět zápisy stavbyvedoucí a objednatel. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
3. Povinnost vést stavební deník skončí předáním díla objednateli.
4. Zhotovitel, pokud nabude dojmu, že je potřeba provést vícepráce, je povinen zaznamenat toto do stavebního deníku a **před jejich započítím** nechat odsouhlasit objednatelem. **Bez souhlasu objednatele nebude zhotovitel žádné vícepráce provádět.**

#### VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, pokud to bude potřeba, zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli jejich kopie. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší práce do dodání potřebných povolení.
2. Objednatel před předáním staveniště oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
3. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

#### IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
5. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických vad nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
7. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť apod.), nebo při pozdním předání staveniště, bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je technický připraven a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

#### **X. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje, bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 60 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, a to bez ohledu na její zavinění.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.



4. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení místa demolice nese zodpovědnost zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody. Výslovně se ujednává, že zhotovitel je povinen řádně zabezpečit a označit staveniště, na kterém budou prováděny sjednané práce. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením místa prací, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ode dne prodlení úrok z prodlení z nezaplacené faktury ve výši dle platné právní úpravy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prokázaného vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé vadné plnění a náklady na objektivní zjištění vady plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, a náhradu škody, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
2. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. O uzavření každého případného dodatku k této smlouvě rozhodne ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov.
4. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takovéto ustanovení novým, platným.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a uhradit případně vzniklou škodu, Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### XIV. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

O uzavření této rámcové smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 357/23/15 b) ze dne 10. 06. 2015.

V Ostravě-Svinově, dne: 19. 6. 2015

Za objednatele:

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov



**OSTRAVA!!!**  
SVINOV

Mgr. Lenka Hrušková  
starostka

22 -06- 2015

V Havířově, dne: .....

Za zhotovitele:



Ing. Andrzej Santarius, Ph. D.  
předseda představenstva

Ing. Bohumil Bonczek  
místopředseda představenstva