

STATUTÁRNÍ MĚSTO SVINOV
BÍLOVECKÁ 69/48
721 00 SVINOV
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Smlouva o dílo

č. S/0277/2013/Svinov (č.sml.objednatele)
uzavřená podle Obchodního zákoníku
mezi

Objednatel: **Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov**
se sídlem: **Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov**
zastoupený: **Ing. Evou Poštovou, CSc., starostkou**
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **1649332389/0800**
zástupci objednatele:
- ve věcech smluvních: **Ing. Eva Poštová, CSc., starostka, tel.: 599 421 021**
- ve věcech technických: **Hynek Plucnar, OFSM, tel. 599 421 041, 724 349 189**
e-mail: hplucnar@svinov.ostrava.cz

a

Zhotovitel: **Jiří Pospěch**
místo podnikání: **Na Konečné 23/8, 747 70 Opava-Komárov**
zastoupenou: **Jiřím Pospěchem**
IČ: **13600648**
DIČ: **CZ6408080338**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **1840833309/0800**
zástupce zhotovitele
- ve věcech smluvních a technických: **Jiří Pospěch, tel.: 605 528 541**

I. Úvod

1. Výše uvedené smluvní strany (dále jen „smluvní strany“) uzavírají tuto Smlouvu o dílo č. S/0277/2013/Svinov (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání v předmětném oboru jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít platnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svojí podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení předmětu díla: „Instalace etážového topení v bytech spravovaných městským obvodem Svinov“ v rozsahu dle jeho cenové nabídky, doručené objednateli dne 30. 9. 2013. která je přílohou č.1 této smlouvy.

Závazné podklady k provedení díla jsou:

- a) tato Smlouva o dílo č. S/0277/2013/Svinov
- b) cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. 9. 2013
- c) platné technické a právní normy

10/11

- Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků v době dohodnuté pro předání a převzetí, a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

Místem plnění jsou byty: č. 9 v domě č.p. 118, č. 11 v domě č.p. 118, č. 2 v domě č.p. 115, č. 5 v domě č.p. 256 na ulici Bílovecké v Ostravě-Svinově a byt č. 2 v domě č.p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově.

IV. Doba plnění

- Protokolární předání-převzetí staveniště bude provedeno neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a rovněž neprodleně budou zhotovitelem zahájeny přípravné práce. Přípravnými pracemi se rozumí upřesnění harmonogramu prací v součinnosti s nájemci předmětných bytů, nákup a dovoz materiálu a další organizační záležitosti, potřebné pro zahájení realizace díla.
- Vlastní předmětné práce budou zahájeny nejpozději do 2 dnů po předání a převzetí staveniště. Kompletní dílo bude zhotovitelem předáno objednateli do 30 dnů po předání a převzetí staveniště, nejpozději do 35 dnů po předání a převzetí staveniště a to vzhledem k možnosti vzniku zdržení práce zhotovitele v závislosti na časových možnostech nájemců předmětných bytů.
- Zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude zpracován zápis, jehož součástí bude výrok objednatele, zda dílo přijímá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, budou v zápisu uvedeny důvody pro nepřevzetí díla.
- Pokud objednatel požádá zhotovitele o přerušení prací, učiní tak zhotovitel neprodleně. O dobu, po kterou byly práce přerušeny se posunují termíny přerušáním dotčené.
- O přerušení prací bude proveden zápis do stavebního deníku.

V. Cena díla

- Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní.

Celková cena je tvořena součtem cen za jednotlivé byty (bez DPH):

Bílovecká 118, byt č. 9 : 92 260,- Kč

Bílovecká 118, byt č. 11 : 85 691,- Kč

Bílovecká 115, byt č. 2 : 119 294,- Kč

Bílovecká 256, byt č. 5 : 99 976,- Kč

Bratří Sedláčků 55, byt č. 2 : 71 148,- Kč

Celková cena za kompletní dílo (všech 5 bytů) je ve výši: 468 369 + DPH v zákonné výši.

- Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, její součástí jsou příprava pracoviště, všechny poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Cena díla je stanovena na základě ocenění požadovaných prací a dodávek zhotovitelem.

VI. Platební podmínky

- Celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli vyplacena po předání (zhotovitelem) a převzetí (objednatelem) díla bez vad a nedodělků, na základě zhotovitelem vystavené faktury. Předmětná faktura bude objednatelem uhrazena do 14 dnů, ode dne jejího doručení.
- Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany, pro případy úhrady jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).

3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení.
4. Objednatel prohlašuje, že objekty předmětné pro plnění díla jsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou částku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, kdy je dodavatel povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH a na faktuře uvést Kód CZ-CPA.
5. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností kompletního díla bude v souladu s požadavky na prvotřídní kvalitu, bezpečnost, účelnost, udržovatelnost, požární bezpečnost, nezávadnost z hlediska hygieny a životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, které vyhovují požadavkům kladeným na jejich jakost a mají prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti dodaných materiálů, která bude zhotovitelem prokázána předložením příslušných dokladů při předání a převzetí díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, bez zapojení subdodavatelů.
2. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu plnění díla stavební deník a předávat práce objednateli postupně, po dokončení montáže předmětných zařízení v jednotlivých bytech. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku, minimálně 1 den předem, k převzetí provedených částí stavby-montáží předmětných zařízení v jednotlivých bytech,
3. Stavební deník bude v pracovní době kdykoliv přístupný objednateli ke kontrole údajů v něm uvedených.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce při provádění díla odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám.
7. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení staveniště, v případě, že taková potřeba vznikne, nese zodpovědnost zhotovitel.
8. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným nebo nedostatečným zabezpečením a označením staveniště zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, včetně jejich příloh nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto vadu objednatel objektivně odhalit.



5. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců na montážní práce a 24 měsíců na materiál a technická zařízení. Záruka nabývá platnosti ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli, včetně přesné specifikace vady. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 30 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje - bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 12-ti měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady. Běh této záruční lhůty nekončí před uplynutím záruční lhůty na celý předmět díla.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla v souvislosti s realizací díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, za každý i započatý den prodlení předání díla.
2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle platné právní úpravy za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé vadné plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. Všeobecná ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli uložení náradí a drobného materiálu v uzamykatelných prostorech v místě plnění.
2. Objednatel vymezí zhotoviteli místo pro přistavení kontejneru na skládku stavebního odpadu, (pokud k vznikne tato potřeba), jehož odvoz a likvidaci zajistí zhotovitel.
3. Konkrétní podmínky k bodům 1. a 2. tohoto odstavce budou projednány a stanoveny při předání staveniště.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třídní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy. Dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Každý případný dodatek k této smlouvě bude předložen k odsouhlasení Radě městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Zapojení subdodavatele je nepřípustné.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit příslušné ustanovení novým.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že dotčená smluvní strana její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIV. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích) o uzavření této Smlouvy o dílo ze strany objednatele rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1723/106 ze dnů: 14. - 16. 10. 2013.

V Ostravě-Svinově dne: 13. 11. 2013

V Ostravě-Svinově dne: 13. 11. 2013

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov



OSTRAVA!!!
SVINOV

za objednatele

Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka

JIRÍ POSPĚCH

Na koněpě 8
747 01 Svinov u Opavy
tel: 53 794 163
i: 199 794 163 OLSB001.00238

za zhotovitele
Jirí Pospěch

Příloha: Předmětná cenová nabídka zhotovitele ze dne: 30. 9. 2013