

Smlouva o dílo č. S/0134/2013/Svinov

uzavřená podle dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. Článek - Smluvní strany

Statutární město Ostrava – Městský obvod Svinov

Sídlo: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov
Zastoupená: Ing. Eva Poštová, CSc., starostka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649332389/0800

dále jen objednatel

a

Saton s. r. o.

se sídlem: Švermova 323/61, 70900 Ostrava - Mariánské Hory
Zastoupená: Bc. Monikou Peslarovou a Robertem Suchanem, jednatelem
IČ: 42767113
DIČ: CZ 42767113
Peněžní ústav: ČSOB
Číslo účtu: 373731623/0300
Zapsán: Krajský soud v Ostravě, spisová značka C 1801

dále jen zhotovitel

2. Článek - Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy se rozumí:

„Oprava hydroizolace v bytovém domě č.p. 138, Ostrava-Svinov“

2.2. Rozsah díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zadavatele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v bodě 11.7 této smlouvy včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu a dle požadavků stanovených v projektové dokumentaci zpracované Ing. Ivo Helbichem, č.p. 210, 735 33 Doubrava, IČ: 41065433, v září 2012, dále jen „projektová dokumentace“, a dle zadávací dokumentace z 04/2013 pro veřejnou zakázku „Oprava hydroizolace v bytovém domě č.p. 138, Ostrava-Svinov“. Projektová dokumentace řeší odvlhčení suterénu bytového domu na Bílovecké ulici č.p. 138 v Ostravě – Svinově.

2.4. Dílem se rozumí dodávky a práce dle bodů 2.3. této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby.

2.5. Dílo provede zhotovitel ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.6. Místem provádění díla je bytový dům Bílovecká č.p. 138, Ostrava-Svinov, katastrální území Svinov.

2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.9. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku 3. této smlouvy.

2.10. Povinnosti zhotovitele:

A) před zahájením realizace díla:

- zajištění záboru veřejného prostranství u Úřadu městského obvodu Svinov;
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát;
- v případě nutnosti zajistit upřesnění detailů projektové dokumentace;
- zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí dotčených stavbou v dokladové části projektu.

B) v průběhu realizace díla:

- odvoz a likvidace odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku;
- dílo bude prováděno za provozu, proto musí být respektována obvyklá práva nájemníků dotčeného domu i okolních domů, musí být omezena hlučnost a prašnost při realizaci prací;
- odstranění závad, případně úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání díla;
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí atd.);
- schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů;
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace;
- při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost chodců, včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.).

C) při převjímce realizovaného díla:

- dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení;
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.;
- potvrzení o likvidaci odpadů, včetně doložení vážních lístků;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích;
- stavební deník v originále;
- celkové finanční vyúčtování stavby;
- další obvyklé doklady potřebné k převjímacímu řízení.

D)

- zhotovitel je povinen v celém rozsahu dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a projektové dokumentace;
- zhotovitel je povinen vypracovat časový harmonogram realizace díla a předat ho před započítím realizace díla objednateli;

- realizace díla musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návaznosti všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, aj.);
- zhotovitel je povinen zajistit dodržování předepsaných technologických předpisů;
- zhotovitel je povinen zajistit si vlastní měření jím odebíraných energií (voda, elektrická energie), které po ukončení realizace díla uhradí objednateli;
- plochy v okolí stavby nebudou znečišťovány, po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu, po dobu realizace budou zajišťovány přístupové cesty;
- zhotovitel bude po celou dobu realizace díla udržovat pořádek v objektu i okolí, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť;
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost ve vztahu k dílu odpovídá zhotovitel;
- zásady organizace výstavby, skládky a zařízení staveniště provede zhotovitel dle obvyklých možností (UNIMO buňka, dovozem osob, atd. s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám);
- eventuální upřesnění podmínek realizace díla se provede při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

3. Článek - Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku 2. této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena za dílo bez DPH	738.000,- Kč (slovy: sedmsetřicet osmtisíckorun)
DPH 15 %	110.700,- Kč
Cena celkem včetně DPH	848.700,- Kč

3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.

3.3. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3.4. Objednatel prohlašuje, že objekt předmětný pro plnění díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3.5. Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku 2. této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací a touto smlouvou.

3.6. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

3.7. Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro jednání dle 3.6 smlouvy.

3.8. Přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet, který vzešel ze zadávacího řízení a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.9. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat

maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.

3.10. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

3.11. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

3.12. Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem 8. této smlouvy.

3.13. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

4. Článek - Termíny plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku 2. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v termínu **do 90 dnů ode dne převzetí staveniště**.

4.2. Předpokládaný termín převzetí staveniště - **do 3 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy**.

4.3. V případě, že zhotovitel v termínu stanoveném dle této smlouvy staveniště nepřevzme, má se za to, že staveniště bylo zhotovitelem převzato k výše uvedenému datu.

4.4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

5. Článek - Záruční doba, odpovědnost za vady

5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku 2 této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.

5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60** měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.

5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.

5.6 Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady

odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedeně lhůtě vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

6. Článek - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro stavbu specifikované v bodu 11.7 této smlouvy.

6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku 2. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle bodu 4.2 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

6.7 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.

6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště.

6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého si zajistí zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.

6.10 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

6.11 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit náležitosti dle bodu 2.10. písm. C). Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.12 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

6.13 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.

6.14 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.

6.15 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do sedmi (7) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do sedmi (7) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

7. Článek - Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.

7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou

být měněna.

7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.

7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

8. Článek - Platební podmínky

8.1. Zálohy nejsou sjednány.

8.2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. 3. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat také tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
- d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor financí a správy majetku – OFSM),
- e) číslo a datum vystavení faktury,
- f) lhůtu splatnosti faktury,
- g) soupis provedených prací,
- h) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem „Daň odvede zákazník“,
- i) u stavebních prací bude uveden kód CZ-CPA,
- j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- k) podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše uvedené faktury bude použito jako tzv. pozastávka. Pozastávka bude realizována pouze v případě zjištění jakýchkoli vad a nedodělků při převímce realizovaného díla. V tom případě bude pozastávka uhrazena do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převímce realizovaného díla, ne však dříve, než je splatnost výše uvedené faktury za realizované dílo.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.

8.5. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a zápis o ukončení a převzetí díla. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.



8.6. Splatnost faktury je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.

8.7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

9. Článek - Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1. V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:

- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- 1) za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle bodu 4.1. této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
 - 2) za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,- Kč,
 - 3) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,- Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis,
 - 4) za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,- Kč,
 - 5) za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle bodu 6.10 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,- Kč.
- b) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

9.2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.

9.3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.4. Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle bodu 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dnů,
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- c) je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

10. Článek - Další ujednání

10.1. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositel nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

10.2. Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

10.3. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

10.4. Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.

10.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy na své náklady pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

11. Článek - Závěrečná ujednání

11.1. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.

11.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.

11.4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

11.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.

11.6. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

11.7. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace z 4/2013 pro veřejnou



zakázku s názvem „Oprava hydroizolace v bytovém domě č.p. 138, Ostrava-Svinov“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

11.8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 Zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu svým usnesením č. 1536/94 c), ze dne 10. 6. 2013.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě dne 24.6.2013

V Ostravě dne 14. 6. 2013

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov

4

OSTRAVA!!!
SVINOV

Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka

Bc. Monika Peslarová, Robert Suchan
jednatelé

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Příloha č. 1

Rozpočet	1	stavební část	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1			Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
120006	Oprava hydroizol. v byt. domě, Bilovecká 138, O. Svinov		Náklady na m.j.
Projektant	Ing. Ivo Helbich		Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	Ing. Ivo Helbich		
Objednatel	Statutární město Ostrava, Městský obvod Svinov		
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	614 191	Ztižené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	123 809	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		738 000	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		738 000	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		738 000	Ostatní náklady celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %		738 000 Kč
DPH	15,0 %		110 700 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
ČENA ZA OBJEKT CELKEM			848 700 Kč

Poznámka :

Stavba :	120006 Oprava hydroizol.v byt.domě,Bílovecká 138,O-Svi	Rozpočet :	1
Objekt :	1	stavební část	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	213 595	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	9 292	0	0	0	0
1 Zemní práce	18 538	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	255 880	0	0	0	0
5 Komunikace	18 932	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	45 655	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 672	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	6 847	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	4 161	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	630	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	9 044	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	29 944	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	105 840	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	16 915	0	0	0
783 Nátěry	0	1 054	0	0	0
CELKEM OBJEKT	614 191	123 809	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

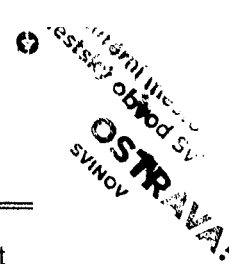
Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	738 000	0
Oborová přírážka	0	0,0	738 000	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	738 000	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	738 000	0
Zařízení staveniště	0	0,0	738 000	0
Provoz investora	0	0,0	738 000	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	738 000	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	738 000	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	120006 Oprava hydroizol.v byt.domě,Bílovecká 138,O	Rozpočet: 1
Objekt :	1	stavební část

Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	12,75	35,68	454,92
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	41,50	31,59	1 310,99
3	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam.těžené tl.10 cm	m2	86,25	60,76	5 240,55
4	113107131R00	Odstranění podkladu pl.200 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	10,00	471,90	4 719,00
5	113204111R00	Vytrhání obrub záhonových	m	25,00	30,72	768,00
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	174,65	793,10	138 514,92
7	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	174,65	71,20	12 435,08
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	17,50	238,12	4 167,10
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	17,50	14,59	255,33
10	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	157,15	265,17	41 671,47
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	17,50	231,85	4 057,38
	Celkem za	1 Zemní práce				213 594,72
Díl: 97		Prorážení otvorů				
12	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	16,05	39,51	634,14
13	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	144,45	10,24	1 479,17
14	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	16,05	109,16	1 752,02
15	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	16,05	338,11	5 426,67
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				9 291,99
Díl: 1		Zemní práce				
16	183401211RA0	Založení trávníku lučního v rovině	m2	62,00	11,59	718,58
17	IC-1	Rozebrání žlabů příkopových	m	45,20	30,91	1 397,13
18	IC-2	Zábor veřejných chodníků-1 měsíc	kpl	1,00	11 592,27	11 592,27
19	IC-3	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,00	4 830,11	4 830,11
	Celkem za	1 Zemní práce				18 538,09
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
20	319300010R00	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojem,fólie	m2	94,70	2 076,95	196 687,17
21	IC-1	Plošná tlaková injektáž akrylátovým gelem tl.zdiva 650 mm	m2	21,50	2 753,17	59 193,16
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				255 880,32
Díl: 5		Komunikace				
22	564831111R00	Podklad ze štěrkdrti po zhuťnění tloušťky 10 cm	m2	86,25	92,83	8 006,59
23	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	41,50	211,56	8 779,74
24	596215025R00	Příplatek za kladení dlažby tl. 6cm, drť, do100 m2	m2	41,50	13,72	569,38
25	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	12,75	123,65	1 576,54
	Celkem za	5 Komunikace				18 932,25
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
26	622451131R00	Omitka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2	m2	122,55	306,71	37 587,31
27	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	122,55	38,64	4 735,33
28	IC-1	Zatmelení okapničky silikonovým tmelem	m	69,00	48,30	3 332,70
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				45 655,34
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
29	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 (B 12,5)	m3	0,60	2 786,98	1 672,19
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 672,19
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
30	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou	m	25,00	142,01	3 550,25
31	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	1,25	2 637,24	3 296,55
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				6 846,80
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
32	935111211R00	Osazení přík. žlabu do štěrkopisku z tvárnice 80 cm	m	45,20	92,06	4 161,11
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				4 161,11
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				

Položkový rozpočet



 OSTRAVA: SVINOV

Stavba :	120006 Oprava hydroizol.v byt.domě,Bilovecká 138,O	Rozpočet: 1
Objekt :	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	217,30	2,90	630,17
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				630,17
Díl:	97	Prorážení otvorů				
34	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	25,00	20,00	500,00
35	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	81,40	28,11	2 288,15
36	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	604,37	6,28	3 795,44
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,42	244,40	591,45
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,78	14,10	307,10
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,42	197,07	476,91
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,10	22,03	266,56
41	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,42	338,11	818,23
Celkem za		97 Prorážení otvorů				9 043,84
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
42	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	42,40	706,16	29 943,80
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				29 943,80
Díl:	711	Izolace proti vodě				
43	711112001R00	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena	m2	122,55	17,20	2 107,86
44	711142559R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	245,10	85,11	20 860,46
45	711482011RZ1	Izolační systém fólií Platon, svisle včetně dodávky fólie Platon P6, lišty a doplňků	m2	122,55	220,25	26 991,64
46	711491272R00	Izolace tlaková, ochranná textilie svislá	m2	122,55	66,37	8 133,64
47	11163111	Lak asfaltový izolační ALP-PENETRAL, sud	kg	30,64	42,03	1 287,80
48	628-1	SBS modifikovaný asfaltový pás	m2	147,06	82,11	12 075,10
49	628-2	SBS modifikovaný asfaltový pás s minerálním posypem	m2	147,06	120,75	17 757,50
50	685	Filtrační textilie s plošnou hmotností 300 g/m2	m2	128,68	53,13	6 836,77
51	IC-1	Asfaltová stěrka-styk mezi fólií a svislou hydroizolací	m	69,00	43,47	2 999,43
52	IC-2	Zaizolování prostupů sítí do budovy	kpl	1,00	4 849,44	4 849,44
53	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	504,00	3,85	1 940,40
Celkem za		711 Izolace proti vodě				105 840,03
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
54	764430210R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 250 mm	m	69,00	232,81	16 063,89
55	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	448,00	1,90	851,20
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				16 915,09
Díl:	783	Nátěry				
56	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	10,70	98,53	1 054,27
Celkem za		783 Nátěry				1 054,27