

## Smlouva nepojmenovaná č. 2016001

č. smlouvy objednatele: S/0119/2016/OFSM/Dol

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### I. Smluvní strany

#### Objednatel (také Investor)

**Statutární město Ostrava**  
se sídlem: **Prokešovo náměstí 1803/8**  
**729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ00845451**  
**městský obvod Svinov**  
**Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov**  
zastoupený: **Ing. Helenou Wieluchovou – starostkou**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo bank. účtu: **1649332389/0800**

#### Zhotovitel - výkon technického dozoru investora a činnost koordinátora BOZP:

**Ing. Jana Procházková**  
Urbaníkova 852/3, Ostrava-Svinov 721 00  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101901  
Mobil: 602 504 869  
Email: [jj.prochazka@seznam.cz](mailto:jj.prochazka@seznam.cz)  
IČ: 47688289  
Bankovní spojení ČS č.ú.: 0764938023/0800

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je výkon technického dozoru investora, zpracování plánu BOZP, práce koordinátora BOZP a konsultační činnost po dobu realizace stavby „Novostavba mateřské školy na ul. Stanislavského v Ostravě – Svinově“ na pozemcích parc. č. 248 a 241 v k.ú. Svinov, obec Ostrava.

Technický dozor a práce koordinátora BOZP budou vykonávány podle požadavků objednatele a v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

Veškeré uvedené práce budou prováděny podle schváleného časového harmonogramu a požadavků investora.

Další případné požadované práce budou provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Práce koordinátora BOZP podle článku II. této smlouvy bude obsahovat výkon činnosti koordinátora BOZP podle NV č.591/2006 Sb.:

- a) spolupráce při navrhování programu a účast na KD za účasti zhotovitele stavby
- b) provádění zápisů do stavebního deníku stavby

#### **Konsultační činnosti této smlouvy se míní:**

- Odborná pomoc při vyjednávání investora se zhotovitelem stavby o konečné ceně díla
- Pravidelný technický dozor investora při realizaci díla

- Odborná a technická pomoc při konzultaci postupu prací zhotovitele stavby s investorem
- Pravidelná kontrola stavebního deníku
- Odborná pomoc při předávání díla a dohled na předání bez závad
- Zastupování investora při odborných a technických jednáních se zhotovitelem stavby

#### **Rozsah činností technického dozoru:**

- Předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku za účasti zástupce objednatele.
- Kontrola souladu prací s uzavřenou smlouvou v souladu s projektovou dokumentací, technickými normami, předpisy apod.
- Kontrola zhotovitele stavby při dodržování podmínek rozhodnutí o užívání záboru veřejného prostranství.
- Provádění zápisů o jednotlivých úkonech a rozhodnutích technického dozoru do stavebního deníku.
- Bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě.
- Svolaování pravidelných kontrolních schůzek na stavbě.
- Dohled na kvalitu prováděných prací (kontrola svislosti a vodorovnosti, kontrola kotvení, použití doplňkových prvků) a kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací (atesty apod.).
- Kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola jejich výsledků a doložení dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- Kontrola prací, které budou zakryty a následně nepřístupné a zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- Kontrola postupu prací podle harmonogramu prací a smlouvy a upozornění zhotovitele a objednatele na případné nedodržení termínu, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků na stavbě.
- V průběhu stavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení .
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby.
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- Projednávání změn oproti PD a zajištění jejich provedení.
- Konzultace s objednatelem o podrobnostech PD a stavby, vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci, posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v projektu.
- Účast na převímacích řízeních stavby ( např. protokol o předání stavby, soupis vad a nedodělků a kontrola jejich odstranění, opatření a návrh sankcí za případné neplnění smlouvy o dílo ze strany zhotovitele apod.).
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a úpravy terénu po záboru prostranství.
- Součinnost při vyřizování reklamací se zhotovitelem stavebních prací.

Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a obsahem Smlouvy o dílo na provedení stavby „Novostavba mateřské školy na ul. Stanislavského v Ostravě – Svinově“.

#### **Zhotovení plánu BOZP a práce koordinátora:**

- Zhotovitel se zavazuje vypracovat plán BOZP před zahájením prací na stavbě.
- Zhotovitel bude vykonávat práci koordinátora BOZP po celou dobu realizace stavby.

### III.

#### **Doba plnění**

- (a) Technický dozor investora bude vykonáván od předání staveniště po podpis protokolu o předání díla.
- (b) K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoliv na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- (c) Objednatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- Zhotovitel pro výkon technického dozoru investora a činnost koordinátora BOZP neprovádí činnosti dle této smlouvy řádně či s náležitou odbornou péčí
- (d) Zhotovitel pro výkon technického dozoru investora a činnost koordinátora BOZP může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- prodlení objednatele s úhradou faktury za provedené práce o více jak 30 dnů
- (e) Odstoupení od smlouvy se stane účinným, jakmile bude písemný projev o něm doručen druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na formě osobního předání proti podpisu nebo doporučeného dopisu.

#### IV.

### **Cenové ujednání**

Finanční odměna za výše uvedené práce dle čl. smlouvy II. je stanovena podle vzájemné dohody smluvních stran ve výši **60.000,- Kč bez DPH** za dobu 5 měsíců od podpisu této smlouvy.

Fakturace bude prováděna ke konci kalendářního měsíce na podkladě soupisu provedených prací potvrzených objednatelem.

Faktura bude obsahovat:

- označení objednatele a zhotovitele
- DIČ i IČ objednatele i zhotovitele
- Evidenční číslo z ORŘ nebo evidenční číslo (jednací číslo) ze ŽL
- Označení díla a číslo smlouvy
- Číslo faktury
- Den odeslání a den splatnosti faktury
- Označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba provedena
- Fakturovanou částku
- Razítko a podpis oprávněné osoby
- Splatnost faktury je 30 dnů

Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel má právo fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší doba splatnosti.

#### V.

### **Podmínky provedení díla**

Zhotovitel je povinen plnit předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu.

#### VI.

### **Odpovědnost za škodu**

Smluvní strany jsou oprávněny uplatňovat náhradu škody vzniklé z nedodržení závazků druhé smluvní strany podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinnosti provádět činnost s odbornou péčí.

## VII.

### Ostatní ustanovení

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu nutném pro plnění předmětu v rozsahu čl. II. této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené chybným výkonem činnosti dozoru.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno.
- b) Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
- c) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- d) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

## VI.

### Doložka

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1063/RMOBm-Svi/1418/8 ze dne 15. 8. 2016.

#### **Objednatel:**

Ing. Helena Wieluchová  
starostka

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov  
OSTRAVA!!!  
SVINOV



#### **Zhotovitel - výkon technického dozoru investora a činnost koordinátora BOZP:**

Ing. Jana Procházková  
Urbaníkova 852, Ostrava-Svinov, PSČ 721 00  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT 1101901



V Ostravě - Svinově dne 22. 8. 2016