

ING. IVO HELBICH
č.p. 210
735 33 DOUBRAVA
mob. 604753188
e-mail: helbich@volny.cz

Arch. číslo: HI-6-137
Počet listů: 3
Zak. číslo: O/026/2018/OFSM/Plu
Skart. znak: A10

Sanace hydroizolace v bytovém domě č.p. 123 na ul. Bílovecké v Ostravě – Svinově

Dokumentace pro stavební povolení

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1.1 Architektonicko–stavební řešení

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Objednatel: Statutární město Ostrava Městský obvod Svinov, úřad městského obvodu
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava

Zhotovitel: Ing. Ivo Helbich, č.p. 210, 735 33 Doubrava

Zpracovatel: ING. IVO HELBICH

Odpovědný projektant: ING. IVO HELBICH



OSTRAVA 04/2018

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko - stavební a stavebně konstrukční řešení:

a) Technická zpráva

Objekt slouží svému původnímu účelu, pro který byl postaven, tj. jako bytový dům a tak tomu bude i po navrhované opravě hydroizolace.

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení zůstane původní, části dotčené výkopovými pracemi kolem domu budou po provedení hydroizolace uvedeny do původního stavu.

Projektová dokumentace řeší opravu hydroizolace suterénu domu. V rámci této hydroizolace bude provedeno podřezání zdiva v suterénu domu a z venkovní strany pak i svislá hydroizolace obvodových stěn nad úroveň upraveného terénu, v místech, kde není přístup k obvodovému zdivu – tj. v čelech u schodišť, z ulice Bílovecká pak v místě zvýšeného vstupu do nebytových prostor bude hydroizolace řešena plošnou tlakovou injektáží např. akrylátovými gely – vhodnost injektážního prostředku bude upřesněna po změření zasolení zdiva.

Podřezání bude provedeno řetězovou pilou v první spáře cihelného zdiva nad podlahou suterénu v tl. cca 10 mm, nejprve je nutné postupně podřezat všechny vnitřní stěny v délce 1 m, řeznou spáru vyčistit a do ní vložit fólii PEHD tl. 2 mm. Zdivo se zajistí vřánými plastovými klíny o velikosti např. 100x100 mm po 200 – 300 mm z obou stran, teprve potom je možno pokračovat v prořezání další části zdiva. Překrytí fólie hydroizolace musí být min. 100 mm. Po zaizolování části domu (max. 30 m) se mezera mezi klíny vyplní pod tlakem cementovou maltou (tlakovou injektáží spáry) s plastifikátorem s tlakem 0,1 MPa. Postupným prořezáváním s přesahy vodorovné hydroizolace v navazujících místech se vytvoří hydroizolační vrstva po celé délce stěn. Přecházející izolační vrstva přes venkovní líce stěn se odřízne. Po vložení vodorovné hydroizolace a zainjektování prořezané spáry je možné po částech odkopávat dům z venkovní strany. Při výkopu je nutno zohlednit stávající zídky zákrytu popelnic vzdálených cca 2190 mm od obvodové štítové stěny – viz výkres. Směrem od ulice Bílovecká bude v místě výkopu také nutno rozebrat zámkovou dlažbu a příkopové žlaby s obrubníky, z opačné podélné strany domu a pravé štítové stěny pak okapový chodník z betonových dlaždic a příkopové žlaby. Při výkopových pracích je nutno postupovat zejména s ohledem na existenci podzemních sítí opatrně a dodržovat podmínky pro provádění výkopů uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí přiložených v dokladové části této projektové dokumentace. Odkopanou konstrukci je nutno očistit tlakovou vodou a stěnu postupně podřezat obdobným postupem jako u vnitřních stěn. Očištěná stěna bude opatřena vyrovnávací cementovou omítkou. Vodorovnou izolaci je potřeba z venkovní strany suterénu přetřít asfaltovou stěrkou. Po zatvrdnutí této omítky je jí potřeba nepenetrovat penetračním nátěrem a na takto upravený povrch natavit 1x SBS modifikovaný asfaltový pás. Na první vrstvu pak bude natavena druhá vrstva izolace – 1x SBS modifikovaný asfaltový pás s minerálním posypem.

Svislá hydroizolace bude chráněna před porušením novou fólií HDPE – výška nopy 8 mm osazená na netkanou filtrační textilii (300 g/m²).

Prostupy sítí vycházejících z domu svislou hydroizolací je nutno utěsnit pomocí provedeného límce v hydroizolacích a stažením těsnící páskou.

Svislá hydroizolace bude ukončena nad terénem přitlačnými lištami kotvenými do zdiva domu. Odstín přitlačných lišt bude přizpůsoben odstínu režného zdiva domu.

Projekt byl vypracován na základě objednávky č.O/026/2018/OFSM/Plu Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Svinov, úřadu městského obvodu.

Vodorovná hydroizolace v celé ploše podlahy v této stavbě není dle požadavku stavebníka navržena. V případě větších dešťů je proto pravděpodobné, že než stačí tato povrchová voda zasáknout do podloží domu, může vystoupit až nad úroveň podlahy suterénu. V tomto případě bude nutno použít pro vyčerpání vody kalové čerpadlo s plovákem umístěné do některé ze stávajících vyčištěných jímek v podlaze.

Přístupy do budovy budou po celou dobu opravy bezpečně zajištěny a zůstanou původní.

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění zůstanou rovněž původní.

Stavba se nachází na ul. Bílovecká 138, parc.č. 245, kat. území Svinov. Jedná se o samostatnou budovu.

Nosnou konstrukci budovy tvoří stěny vyzděné z plných pálených cihel na vápennou a vápenocementovou maltu. Nad suterénem jsou provedeny cihelné klenby do ocelových I nosníků, které byly v minulosti při sanaci 1.PP podezděny nosnými příčkami tl. 140 mm z CP – tyto byly podloženy vodorovnou hydroizolací a do této jejich hydroizolace nebude zasahováno. Ostatní původní vnitřní příčky byly postaveny rovněž z cihel plných pálených.

1.PP bytového domu je přístupné ze schodišť z obou štítových stran.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů nebudou stavebními úpravami nijak dotčeny, po provedení opravy hydroizolace se snížením vlhkosti zdiva oproti stávajícímu stavu zlepší.

Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu zůstane po opravě hydroizolace původní.

Při opravě hydroizolace suterénu budou dodrženy platné obecné požadavky na výstavbu.