

# Rámcová smlouva o dílo

č. S/0207/2012/Svinov (č.sml. objednatele)  
uzavřená podle přísl. ust. Obchodního zákoníku

mezi

**objednatel (název):** Statutární město Ostrava  
městský obvod Svinov  
Bílovecká 69/48  
721 00, Ostrava – Svinov

**zastoupeným:** Ing. Evou Poštovou, CSc., starostkou  
**IČ:** 00845451  
**DIČ:** CZ00845451

**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**číslo účtu:** 1649332389/0800  
(dále jako *objednatel*)

**zástupci objednatele:**

- ve věcech smluvních: Ing. Eva Poštová, CSc., starostka, tel.: 599 421 021
- ve věcech technických: Hynek Plucnar, správce BF a NP  
tel. 599 421 041, 724 349 189  
hplucnar@svinov.ostrava.cz

**a zhotovitelem (název):** Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě  
se sídlem: Výškovická 3052/38, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
za kterého jedná: Milan Plaček, předseda družstva  
**IČ:** 00031488  
**DIČ:** CZ00031488

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** 413761/0100  
(dále jako *zhotovitelem*)

**zástupci zhotovitele:**

- ve věcech smluvních: Milan Plaček, předseda družstva, tel. 595 700 143  
Josef Skýba, I. místopředseda družstva
- ve věcech technických: Jiří Lokaj, vedoucí provozovny-voda, topení, plyn  
tel. 595 700 147, 602 725 805  
[instalaterstvi@bytprum.eu](mailto:instalaterstvi@bytprum.eu)

## I. Úvod

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 262, odst. 1 a § 536, zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## II: Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provádění předmětu smlouvy, kterým je: Poskytování zámečnických, instalatérských a různých údržbářských prací (mimo práce plynářské a elektrikářské) prováděných v rámci údržby a oprav v objektech domovního a bytového fondu a nebytových prostorů v majetku statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov", v rozsahu dle jeho cenové nabídky, doručené objednateli dne 2. 11. 2012, č.j. OFSM/ 4612/2012, která je přílohou č. 1 této Rámcové smlouvy o dílo.

Závazné podklady k provádění díla jsou:

- a) tato Rámcová smlouva o dílo č. S/0207/2012/Svinov (dále jen „Smlouva“)
  - b) cenová nabídka č.j. OFSM/4612/2012
  - c) platné technické a právní normy
2. Požadavky na jednotlivé práce budou objednatelem hlášeny zhotoviteli telefonicky. Přičemž budou dohodnuty bližší podmínky pro provedení práce. O každé jednotlivé práci bude proveden záznam v Knize oprav objednatele, s uvedením místa plnění a termínů zadání, zahájení, předpokládaného ukončení a převzetí práce.
  3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s příslušnými ustanoveními nařízení vlády č. 258/1995 Sb., co se týče přímé fakturace nájemci bytu.
  4. Objednatel se zavazuje převzít jednotlivé práce v době dohodnuté pro předání, ale jen v případě, že tyto práce budou provedeny dle předem dohodnutého postupu a celkové dílo bude bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
  5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III. Místo plnění

1. Místem plnění jsou objekty domovního a bytového fondu a nebytových prostorů v majetku statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov.

### IV. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o veřejných zakázkách.

### V. Cena díla

1. Dohodnutá cena díla, kterou bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení jednotlivých prací a kterou objednatel zhotoviteli zaplatí, je cenou smluvní.
2. Cena za všechny předmětné práce bude zhotovitelem fakturována na základě jednotné sazby: **150,- Kč/h + DPH** v zákonné výši, dle skutečně odpracovaných hodin.  
Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.  
V případě použití materiálu bude zhotovitelem k ceně za práci připočtena cena za materiál + DPH v zákonné výši.  
Cestovné zhotovitel fakturovat nebude. Náklady na přepravu jsou zahrnuty v hodinové sazbě.

### VI. Platební podmínky

1. Celková cena za jednotlivé práce bude objednatelem zhotoviteli vyplacena po předání a převzetí jednotlivých prací bez vad a nedodělků na základě souhrnné měsíční faktury vystavené zhotovitelem do třetího pracovního dne následujícího měsíce.
2. Součástí souhrnné měsíční faktury budou přílohy: Pracovní protokoly, které budou vyhotoveny na každou provedenou práci jednotlivě.  
Na každém Pracovním protokolu budou čitelně vyplněny následující údaje: zahájení a ukončení práce, počet odpracovaných hodin, hodinová sazba, použitý materiál a ceny použitého materiálu.  
V případě plnění v bytech bude Pracovní protokol podepsán nájemníkem předmětného bytu, který svým podpisem potvrdí, že údaje uvedené v Pracovním protokolu jsou ve shodě se skutečností. V případě plnění ve společných prostorech bytových domů a v nebytových prostorech bude Pracovní protokol předložen k podpisu zástupci objednatele, při předání – převzetí práce.
3. Fakturu objednatel uhradí do 14 dnů po doručení.
4. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu, i pro objednatele při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody).

5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení.
6. Vrátil-li objednatel zhotoviteli chybnou fakturu, přestává běžet její původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit provedené práce je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objekty, ve kterých bude plnění probíhat, jsou využívány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 bude při fakturaci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, kdy je dodavatel povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.  
Na faktuře uveďte Kód CZ-CPA

#### **VII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedených prací bude v souladu se stanovenými požadavky tj. bezpečnost, požadovaná účelnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, požární bezpečnost, nezávadnost z hlediska hygieny a životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, které vyhovují požadavkům kladeným na jejich jakost a mají prohlášení o shodě.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že všechny jeho práce pro objednatele budou provedeny v prvotřídní kvalitě. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

#### **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provádění prací, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
5. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení staveniště (v případě, že toto charakter práce vyžaduje) nese zodpovědnost zhotovitel.
6. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením staveniště zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

#### **IX. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, včetně jejich příloh nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Záruční doba na všechny jednotlivé práce je 24 měsíců.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí telefonicky tuto skutečnost zhotoviteli, včetně přesné specifikace vady. Zjištěná vada bude zhotovitelem odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení telefonického oznámení o vadě. V případě havárie začne zhotovitel pracovat na jejím odstranění ihned.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 24 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady. Běh této záruční lhůty nekončí před uplynutím záruční lhůty na celý předmět díla.

## **X. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, kterou způsobil při realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, za každý i započatý den prodlení realizace díla.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení.
3. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě, že zhotovitel poruší podmínky uvedené v této smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy. Dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Každý případný dodatek k této smlouvě bude předložen k odsouhlasení Radě městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Případné zapojení subdodavatele je možné s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit příslušné ustanovení novým.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že dotčená smluvní strana její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### XIII. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích) o uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov dne 26. 11. 2012, usnesením č. 1227/75.

V Ostravě-Svinově dne 10.12.2012

V Ostravě-Svinově dne 10.12.2012

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov



**OSTRAVA!!!**  
SVINOV

za objednatele  
Ing. Eva Poštová, CSc.  
starostka

**Bytprům,**  
**výrobní družstvo v Ostravě**  
Výškovická 38, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 00031488 DIČ: CZ00031488  
tel./fax: 595 700 131

za zhotovitele  
Milan Plaček, předseda družstva  
Josef Skýba, I. místopředseda družstva

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 11. 2012, č.j. 4612/2012