

## Smlouva o dílo

č. S/066/2014/Svinov (č.sml.objednatele)  
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
mezi

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov  
se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov  
zastoupený: Ing. Evou Poštovou, CSc., starostkou  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649332389/0800  
zástupci objednatele:  
- ve věcech smluvních: Ing. Eva Poštová, CSc., starostka, tel.: 599 421 021  
- ve věcech technických: Hynek Plucnar, OFSM, tel. 599 421 041, 724 349 189  
e-mail: hplucnar@svinov.ostrava.cz

a

Zhotovitel: Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě  
místo podnikání: Výškovická 3052/38, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
zastoupený: Milanem Plačkem, předsedou družstva  
Josefem Skýbou, 1. místopředsedou družstva  
IČ: 00031488  
DIČ: CZ00031488  
Bankovní spojení: KB Ostrava  
číslo účtu: 413761/0100  
zástupce zhotovitele  
- ve věcech smluvních a technických: Jiří Lokaj, tel: 602 725 805

### I. Úvod

1. Výše uvedené smluvní strany (dále jen „smluvní strany“) uzavírají tuto Smlouvu o dílo č. S/066/2014/Svinov (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanoveními § 1724 a následujících Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání v předmětném oboru jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.

### II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla: „**Instalace etážového topení v bytech: č.7 na Bílovecké 118, č.2 na Bílovecké 155 a č.5 na Bratří Sedláčků 352 v Ostravě-Svinově**“ v rozsahu dle jeho cenové nabídky, doručené objednateli dne 14. 4. 2014. která je přílohou č.1 této smlouvy.  
Závazné podklady k provedení díla jsou:  
a) tato Smlouva o dílo č. S/066/2014/Svinov  
b) cenová nabídka zhotovitele ze dne 14. 4. 2014, č.j. 1374/2014  
c) platné technické a právní normy
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků v době dohodnuté pro předání a převzetí, a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III. Místo plnění

Místem plnění jsou byty: č.7 na Bílovecké 118, č.2 na Bílovecké 155 a č.5 na Bratří Sedláčků 352 v Ostravě-Svinově.

### IV. Doba plnění

1. Protokolární předání-převzetí staveniště bude provedeno neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a rovněž neprodleně budou zhotovitelem zahájeny přípravné práce. Přípravnými pracemi se rozumí upřesnění harmonogramu prací v součinnosti s nájemci předmětných bytů, nákup a dovoz materiálu a další organizační záležitosti, potřebné pro zahájení realizace díla.
2. Vlastní předmětné práce budou zahájeny nejpozději do 2 dnů po předání a převzetí staveniště.  
Kompletní dílo bude zhotovitelem předáno objednateli do 20 dnů po předání a převzetí staveniště, nejpozději do 23 dnů v případě vzniku nepředvídatelných okolností
3. Zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude zpracován zápis, jehož součástí bude výrok objednatele, zda dílo přebírá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, budou v zápisu uvedeny důvody pro nepřevzetí díla.
4. Pokud objednatel požádá zhotovitele o přerušení prací, učiní tak zhotovitel neprodleně. O dobu, po kterou byly práce přerušeny se posunují termíny přerušením dotčené.
5. O přerušení prací bude proveden zápis do stavebního deníku.

### V. Cena díla

1. Celková cena je tvořena součtem cen za jednotlivé byty (bez DPH):  
byt č.7 na Bílovecké 118 : 65 306,- Kč  
byt č.2 na Bílovecké 155 : 57 865,- Kč  
byt č.5 na Bratří Sedláčků 352 : 71 876,- Kč

**Celková cena za kompletní dílo (všech 3 bytů) je: 195 047 + DPH v zákonné výši.**

1. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, její součástí jsou příprava pracoviště, všechny poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
2. Cena díla je stanovena na základě ocenění požadovaných prací a dodávek zhotovitelem.

### VI. Platební podmínky

1. Celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli vyplacena po předání (zhotovitelem) a převzetí (objednatelem) díla bez vad a nedodělků, na základě zhotovitelem vystavené faktury. Předmětná faktura bude objednatelem uhrazena do 14 dnů, ode dne jejího doručení.
2. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany, pro případy úhrady jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení.
4. Objednatel prohlašuje, že objekty předmětné pro plnění díla jsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou částku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, kdy je dodavatel povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH a na faktuře uvést Kód CZ-CPA.

5. Podpisem této smlouvy zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas s jejím obsahem a rovněž stvrzuje své prohlášení, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.  
Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **VII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností kompletního díla bude v souladu s požadavky na prvotřídní kvalitu, bezpečnost, účelnost, udržitelnost, požární bezpečnost, nezávadnost z hlediska hygieny a životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, které vyhovují požadavkům kladeným na jejich jakost a mají prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti dodaných materiálů, která bude zhotovitelem prokázána předložením příslušných dokladů při předání a převzetí díla.

#### **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, bez zapojení subdodavatelů.
2. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu plnění díla stavební deník a předávat práce objednateli postupně, vždy po dokončení částí díla (i dílčích) v jednotlivých bytech. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku, minimálně 1 den předem, k převzetí provedených částí díla (i dílčích) v jednotlivých bytech,
3. Stavební deník bude v pracovní době kdykoliv přístupný objednateli ke kontrole údajů v něm uvedených.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce při provádění díla odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám.
7. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení staveniště, v případě, že taková potřeba vznikne, nese zodpovědnost zhotovitel.
8. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným nebo nedostatečným zabezpečením a označením staveniště zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

#### **IX. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, včetně jejich příloh nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto vadu objednatel objektivně odhalit.

5. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců na montážní práce a 24 měsíců na materiál a technická zařízení. Záruka nabývá platnosti ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli, včetně přesné specifikace vady. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 30 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje - bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 12-ti měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady. Běh této záruční lhůty nekončí před uplynutím záruční lhůty na celý předmět díla.

#### **X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla v souvislosti s realizací díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.

#### **XI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, za každý i započatý den prodlení předání díla.
2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle platné právní úpravy za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé vadné plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **XII. Všeobecná ujednání**

1. Objednatel umožní zhotoviteli uložení náradí a drobného materiálu v uzamykatelných prostorech v místě plnění.
2. Objednatel vymezí zhotoviteli místo pro přistavení kontejneru na skládku stavebního odpadu, (pokud k vznikne tato potřeba), jehož odvoz a likvidaci zajistí zhotovitel.
3. Konkrétní podmínky k bodům 1. a 2. tohoto odstavce budou projednány a stanoveny při předání staveniště.

### XIII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třídní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy. Dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Každý případný dodatek k této smlouvě bude předložen k odsouhlasení Radě městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Zapojení subdodavatele je nepřípustné.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit příslušné ustanovení novým.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že dotčená smluvní strana její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### XIV. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích) o uzavření této Smlouvy o dílo ze strany objednatele rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 2060/126/14, ze dne 22. 4. 2014.

V Ostravě-Svinově dne: 5.5.2014

V Ostravě-Svinově dne: 5.5.2014

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov

**OSTRAVA!!!**  
SVINOV

.....  
za objednatele

Ing. Eva Poštová, CSc.  
starostka

.....  
za zhotovitele

Milan Plaček, předseda družstva  
Josef Skýba, 1. místopředseda družstva

Příloha: Předmětná cenová nabídka zhotovitele ze dne: 14. 4. 2014

Bytová firma,  
výrobní družstvo v Ostravě  
Vřovicích 38, 702 00 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 60031486, DIČ: CZ60031486  
tel.: 595 350 130