

Smlouva o dílo

č. S/0149/2012/Svinov (č.sml. objednatele)
uzavřená podle přísl. ust. Obchodního zákoníku

mezi

objednatel (název): Statutární město Ostrava
městský obvod Svinov
Bilovecká 69/48
721 00, Ostrava – Svinov

zastoupený: Ing. Evou Poštovou, CSc., starostkou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649332389/0800

(dále jako objednatel)

zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Eva Poštová, CSc., starostka, tel.: 599 421 021
- ve věcech technických: Hynek Plucnar, OFSM - správce BF a NP
tel. 599 421 041, 724 349 189
hplucnar@svinov.ostrava.cz

a

zhotovitelem (název): Slanina Petr
místo podnikání: Úhledná 456/9, 724 00 Ostrava-Nová Bělá
za kterého jedná: -
IČ: 48425753
DIČ: CZ5605010609
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 155184748/0300

(dále jako zhotovitelem)

zástupce zhotovitele:

- ve věcech smluvních
a technických: Slanina Petr, tel. 596 235 384, 603 439 829

I. Úvod

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 262, odst. 1 a § 536, zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení předmětu smlouvy, kterým je:
„Výměna střešních oken v bytech vybudovaných v půdní vestavbě bytového domu č.p. 155 na ulici Bilovecké v Ostravě-Svinově a v bytě vybudovaném v půdní vestavbě budovy ZŠ č.p. 10 na ulici Bilovecké v Ostravě-Svinově, v rozsahu: dle jeho cenové nabídky, doručené objednateli dne 20. 8. 2012, č.j. OFSM/ 3507/2012, která je přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo. Závazné podklady k provádění díla jsou:
a) tato Rámcová smlouva o dílo č. S/0149/2012/Svinov (dále jen „Smlouva“),
b) cenová nabídka č.j. OFSM/3507/2012,
c) platné technické a právní normy
d) Závazné stanovisko MMO ÚHA OPP č. SMO/210376/12/ÚHA/Hav (příloha č.2 této SOD)

1. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků v době dohodnuté pro předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

Místem plnění jsou byty vybudované v půdní vestavbě bytového domu č.p. 155 na ulici Bílovecké v Ostravě – Svinově a byt vybudovaný v půdní vestavbě budovy ZŠ č.p. 10 na ulici Bílovecké v Ostravě-Svinově.

IV. Doba plnění

1. Protokolární předání (objednatelem) a převzetí (zhotovitelem) staveniště bude provedeno neprodleně po podpisu této smlouvy (nejpozději do 2 dnů) a ihned po podpisu této smlouvy budou zhotovitelem zahájeny přípravné práce (přesné zaměření a zajištění materiálu). Vlastní montáže oken a následné úpravy ostění (SDK) na místech samých budou, v případě vhodných klimatických podmínek, zahájeny nejpozději do 26. 9. 2012.
Pokud bude počasí pro realizaci díla nevhodné (venkovní teplota vzduchu pod -5 st. C, vichřice, silný déšť nebo sněžení) bude dohodnut jiný termín.
2. Kompletní dílo bude objednateli zhotovitelem předáno nejpozději do 22. 10. 2012.
3. Zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude zpracován zápis- protokol, jehož součástí bude výrok objednatele, zda dílo přijímá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, budou v zápisu uvedeny důvody pro nepřevzetí díla.
4. Pokud objednatel požádá zhotovitele o přerušení prací, učiní tak zhotovitel neprodleně. O dobu, po kterou by byly práce přerušeny, se posunují termíny přerušením dotčené.
5. O přerušení prací bude proveden zápis do stavebního deníku.

V. Cena díla

1. Dohodnutá cena, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní.
Celková cena za kompletní dílo, bez DPH: 537 249,50 Kč
DPH 14 % : 72 214,93 Kč
Celková cena za kompletní dílo,vč. DPH : 612 464,43 Kč
Zaokrouhлено: 612 464,50 Kč
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, její součástí jsou příprava pracoviště, všechny poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena díla je stanovena na základě ocenění požadovaných prací a dodávek zhotovitelem.

VI. Platební podmínky

1. Celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli vyplacena po předání (zhotovitelem) a převzetí (objednatelem) díla bez vad a nedodělků, na základě zhotovitelem vystavené faktury. Fakturu objednatel uhradí do 14 dnů po jejím doručení.
2. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu, i pro objednatele při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody).
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení.
4. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Objekty, ve kterých bude plnění probíhat, jsou využívány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 bude při fakturaci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, kdy je dodavatel povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
Na faktuře uveďte Kód CZ-CPA

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedených prací bude v souladu se stanovenými požadavky tj. bezpečnost, požadovaná účelnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, požární bezpečnost, nezávadnost z hlediska hygieny a životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, které vyhovují požadavkům kladeným na jejich jakost a mají prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti díla. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo namátkově, kdykoliv v průběhu realizace díla, provést kontrolu profilů (řezem) instalovaných rámu a křidel oken a dveří.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu plnění díla stavební deník a předávat práce objednateli postupně po jednotlivých dílčích etapách. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku, minimálně 3 dny předem, k převzetí provedených částí stavby, které budou následně zakryty. Stavební deník bude v pracovní době kdykoliv přístupný objednateli ke kontrole údajů v něm uvedených.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
6. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení staveniště nese zodpovědnost zhotovitel.
7. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením staveniště zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, včetně jejich příloh nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto vadu objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na práci i materiál. Tato záruka nabývá platnosti ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli, včetně přesné specifikace vady. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 30 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 12-ti měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady. Běh této záruční lhůty nekončí před uplynutím záruční lhůty na celý předmět díla.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednatelům bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla v souvislosti realizací díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, za každý i započatý den prodlení z předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle platné právní úpravy za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé vadné plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. Všeobecná ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli uložení nářadí a drobného materiálu v uzamykatelných prostorech v místě plnění.
2. Objednatel vymezí zhotoviteli místo pro přistavení kontejneru na skládku stavebního odpadu, jehož odvoz a likvidaci zajistí zhotovitel.
3. Konkrétní podmínky k bodům 1. a 2. tohoto odstavce budou projednány a stanoveny při předání staveniště.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s desetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy. Dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Každý případný dodatek k této smlouvě bude předložen k odsouhlasení Radě městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Případná změna subdodavatele je možná s písemným souhlasem objednatele.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit příslušné ustanovení novým.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že dotčená smluvní strana její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIV. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41. zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích) o uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov dne 20. - 21. 8. 2012, usnesením č. 1077/66 b).

V Ostravě-Svinově dne 25. 9. 2012

V Ostravě-Svinově dne 29. 9. 2012

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov

 **OSTRAVA!!!**
SVINOV

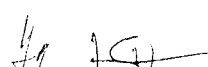


za objednatele
Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka

Slanina Petr

Úhledná 456/9, 724 00 Ostrava-Nová Bělá
pokryvařství, klempířství
IČO 48024783, DIČ CZ5605010609
tel.: 596 235 384, 603 439 829

za zhotovitele
Slanina Petr



Ostrava
603439829

IČO : 48425753
DIČ : CZ5605010609

PIŠT LUKA 1.1

Krycí list list cenové nabídky vč. označení stránek

Slanina Petr

účetní 724 Ostrava-Nová Bělá
pokryvačství, klempířství
IČO 48425753 DIČ CZ5605010609
tel: 598 235 364, 603 439 829

objednávka : výměna střešních oken , Bílovecká 155 , Ostrava - Svinov
výměna střešních oken ZŠ Byt , Bílovecká 10 , Ostrava - Svinov

části nabídky :	výměna střešních oken , Bílovecká 155 , Ostrava - Svinov	str.č. 1 - 4
	výměna střešních oken ZŠ Byt , Bílovecká 10 , Ostrava - Svinov	str.č. 5 - 8
	živnostenský list na klempířské práce	str.č. 9
	živnostenský list na pokrývačské práce	str.č. 10

kapitulace ceny :

výměna střešních oken , Bílovecká 155 , Ostrava - Svinov	bez DPH	298 194,10 Kč
	DPH 20% 14	41 747,20 Kč
	celkem s DPH	339 941,30 Kč
výměna střešních oken ZŠ Byt , Bílovecká 10 , Ostrava - Svinov	bez DPH	239 055,40 Kč
	DPH 20% 14	33 467,80 Kč
	celkem s DPH	272 523,20 Kč

warranty : 60 měsíců na práci i na materiál

Slanina Petr

účetní 4569 724 00 Ostrava-Nová Bělá
pokryvačství, klempířství
IČO 48425753 DIČ CZ5605010609
tel: 598 235 364, 603 439 829

Ostravě 17.8.2012

KRYCÍ LIST

Tisk: 1

Počet stran :

Akce : **Výměna střešních oken, Bílovecká 155**

Část : **Bílovecká 155, Ostrava Svinov**

Zažádka 2012-4	Zpracována 16.8.2012		Soubor SLA2012-4	Archivní číslo :
Umístění : Ostrava Svinov				
Investor :				
Objednatel :				
Projektant :				
Zpracoval : Fa Slanina				

Členění rozpočtových nákladů

	Dodávka	Montáž	Hod.sazby	ZRN celkem	Přirážky
výměna oken	11 430,0	286 764,1		298 194,1	
Celkem	11 430,0	286 764,1		298 194,1	

Rekapitulace DPH :	sazba	základna	hodnota	DPH celkem:
	14%	298 194,1	41 747,2	41 747,2
	20%			
	0%			

Celkové rozpočtové náklady:

[+]Základní rozpočtové náklady	298 194,1
[+]Přirážky	
[+]DPH celkem	41 747,2

CELKEM :

bez DPH	298 194,1 Kč
vč. DPH	339 941,3 Kč

Slanina Petr
Slanina Petr

Úhledná 456/9, 724 00 Ostrava-Nová Bělá
pokryvačství, klempířství
IČO 48425753 DIČ CZ5605010609
tel.: 596 235 364, 603 439 829

Vypracoval : Datum :

Podpis :

Odsouhlasil : Datum :

Podpis :

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 16.8.2012

List : 2

Akce: **Výměna střešních oken, Bílovecká 155**

Část: **Bílovecká 155, Ostrava Svinov**

objekt	číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt 001 - výměna oken									
oddíl 009 [HSV] - ostatní konstrukce									
1	941955001	Leš leh pomoc h podlah 1,2m	m2	40,000	84,5	0,11		3 380,0	3 380,0
2	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	35,5			3 550,0	3 550,0
3	901	Ochrana stávajících podlah při bourání oken	m2	60,000	30,0			1 800,0	1 800,0
							0,11		8 730,0
oddíl 009 - ostatní konstrukce									
									8 730,0
oddíl 085 [PSV] - Střešní okna Velux									
1	766	Demontaž krytiny - výřezání lepenky okolo oken a odvoz lepenky na skládku	m2	85,000	156,0	3,54		13 260,0	13 260,0
2	766674811	Demontaž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	20,000	171,0	0,83		3 420,0	3 420,0
3	766	Vyvěšení rámu vč bednění po střešní okna	kus	20,000	66,0	0,83		1 320,0	1 320,0
4	766	Montáž samolepícího pásu stickers vč materiálu	m2	85,000	197,0	3,54		16 745,0	16 745,0
5	766	Montáž nových střešních oken	kus	20,000	697,0	0,83		13 940,0	13 940,0
6	766	Střešní okno kyvné Velux GGU Thermo-Star 0073 C02 55x78 cm	kus	2,000	5 388,0	0,08		10 776,0	10 776,0
7	766	Střešní okno kyvné Velux GGU Thermo-Star 0073 M04 78x98cm	kus	18,000	5 993,0	0,75		107 874,0	107 874,0
8	766	Velux EDS C02 1000: Lemování	kus	2,000	1 062,0	0,08		2 124,0	2 124,0
9	766	Velux EDS M02 1000: Lemování	kus	18,000	1 120,0	0,75		20 160,0	20 160,0
10	766	Velux BDX C02 1000: zateplovací sada	kus	2,000	882,0	0,08		1 764,0	1 764,0
11	766	Velux BDX M04 1000: zateplovací sada	kus	18,000	1 104,0	0,75		19 872,0	19 872,0
12	766	Velux BFX C02 1000: hydroizolační manžeta	kus	2,000	465,0	0,08		930,0	930,0
13	766	Velux BFX M04 1000: hydroizolační manžeta	kus	18,000	488,0	0,75		8 784,0	8 784,0
14	71234	Montáž pásu NAIP přitavením okolo oken	m2	85,000	126,5	0,08		10 752,5	10 752,5
15	712110002	Pásky asf ELASTOBIT ST S 4211 15% na překlady	m2	90,000	127,0	0,08	11 430,0		11 430,0
16	998766	Přesun hmot a doprava	m2	2,200	1 060,5			2 333,1	2 333,1
							13,08	11 430,0	245 484,6
oddíl 085 - Střešní okna Velux									
									234 054,6
oddíl 096 [HSV] - bourání a demolice konstrukcí									
1	96015045	Bourání SDK kolem okna	bm	68,900	50,0			3 445,0	3 445,0
2	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	1,030	256,0			263,7	263,7
3	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,030	213,0			219,4	219,4
4	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	4,130	23,7			97,9	97,9
5	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,030	360,0			370,8	370,8
6	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,470	13,7			198,2	198,2
7	97999000	Poplatek za uložení na skládku	t	1,030	1 050,0			1 081,5	1 081,5
oddíl 096 - bourání a demolice konstrukcí									
									5 676,5
oddíl 099 [HSV] - přesun hmot HSV									
1	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,650	705,0			458,3	458,3
oddíl 099 - přesun hmot HSV									
									458,3
oddíl 763 [PSV] - konstrukce sádkartonové									
1	763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m	68,900	246,6	0,10		16 990,7	16 990,7
2	763111716	SDK příčka nadstavení CW profilů	m	68,900	106,2	0,06		7 317,2	7 317,2
3	763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	68,900	45,5	0,02		3 131,5	3 131,5
4	76301	Úprava a doplnění parotěsné zábrany	m	68,900	52,2	0,02		3 596,6	3 596,6

Rekapitulační sestava v základní ceně

Lis

Akce: **Výměna střešních oken, Bilovecká 155**

Část: **Bilovecká 155, Ostrava Svinov**

	název	tonáž	suť	dodávka	montáž
Objekt: 001 výměna oken					
009	HSV ostatní konstrukce	0,11			8 730,0 87,0
085	PSV Střešní okna Velux	0,16	12,93	11 430,0	234 054,6 245 484,6
096	HSV bourání a demolice konstrukci				5 676,5 5 676,5
099	HSV přesun hmot HSV				458,3 458,3
763	PSV konstrukce sádrokartonové	0,23			37 844,8 37 844,8
	HSV součet za HSV celkem	0,11			14 864,7 14 864,7
	PSV součet za PSV celkem	0,39	12,93	11 430,0	271 899,4 283 329,4
Součet		0,50	12,93	11 430,0	286 764,1 298 194,1
Akce: 2012-4 Výměna střešních oken, Bilovecká 155					
	HSV součet za HSV celkem	0,11			14 864,7 14 864,7
	PSV součet za PSV celkem	0,39	12,93	11 430,0	271 899,4 283 329,4
Součet		0,50	12,93	11 430,0	286 764,1 298 194,1

KRYCÍ LIST

Tisk: 16.8.2012

Akce : **Výměna střešních oken ZŠ Byt**
 Část : **Bílavecká 10, Ostrava Svinov**

Počet stran :

Číslo zakázky 2012-5	Zpracována 15.8.2012		Soubor SLA2012-5	Archivní číslo
Umístění Ostrava Svinov		Investor		
Objednatel		Projektant		
Zpracoval Fa Slanina				

Členění rozpočtových nákladů

	Dodávka	Montáž	Hod.sazby	ZRN celkem	Přirážky
výměna oken	17 920,0	221 135,4		239 055,4	
Celkem	17 920,0	221 135,4		239 055,4	


Rekapitulace DPH :	sazba	základna	hodnota	DPH celkem:
	14%	239 055,4	33 467,8	33 467,8
	20%			
	0%			

Celkové rozpočtové náklady:

[+] Základní rozpočtové náklady	239 055,4
[+] Přirážky	
[+] DPH celkem	33 467,8

CELKEM :

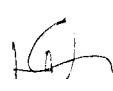
bez DPH	239 055,4 Kč
vč. DPH	272 523,2 Kč


Slanina Petr

Úhledná 456/9, 724 00 Ostrava-Nová Bělá
 pokrývačství, klempířství
 IČO 48425753 DIČ CZ5605010609
 tel.: 596 235 384, 603 439 829

Vypracoval : Datum :
 Podpis :

Odsouhlasil : Datum :
 Podpis :



Položková sestava v základní ceně

Akce: **Výměna střešních oken, Bílovecká 155**
 Část: **Bílovecká 155, Ostrava Svinov**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž
5 76302	Povrchová úprava včetně malby	m	68,900	91,8	0,02		6 325,0
5 998763402	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	353,110	1,4			483,8
oddíl 763 - konstrukce sádrokartonové						0,23	37 844,8
objekt 001 - výměna oken						13,43	298 194,1
							286 764,1

Položková sestava v základní ceně

Tisk: 16.8.2012

List: 2

Akce: **Výměna střešních oken ZŠ Byt**

Část: **Bílavecká 10, Ostrava Svinov**

poj. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt 001 - výměna oken								
oddíl 009 [HSV] - ostatní konstrukce								
1 941955001	Les leh pomoc h podlah 1,2m	m2	22,000	84,5	0,06		1 859,0	1 859,0
2 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	82,500	35,5			2 928,8	2 928,8
3 901	Ochrana stávajících podlah při bourání oken	m2	33,000	30,0			990,0	990,0
						0,06		5 777,8
oddíl 085 [PSV] - Střešní okna Velux								
1 766	Demontáž krytiny Cembrit vč odvozu odpadu na skládku	m2	60,000	90,0	2,50		5 400,0	5 400,0
2 766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	11,000	171,0	0,46		1 881,0	1 881,0
3 766	Montáž nových střešních oken	kus	20,000	697,0	0,83		13 940,0	13 940,0
4 766	Střešní okno kyvné Velux GGU Thermo-Star 0073 M04 78x98cm	kus	5,000	5 993,0	0,21		29 965,0	29 965,0
5 766	Střešní okno kyvné Velux GGU Thermo-Star 0073 M08 78x140cm	kus	6,000	8 518,0	0,25		51 108,0	51 108,0
6 766	Velux EDS C02 1000 M04: Lemování	kus	5,000	1 120,0	0,21		5 600,0	5 600,0
7 766	Velux EDS M08 1000: Lemování	kus	6,000	1 421,0	0,25		8 526,0	8 526,0
8 766	Velux BDX M04 1000: zateplovací sada	kus	18,000	1 104,0	0,75		19 872,0	19 872,0
9 766	Velux BDX M08 1000: zateplovací sada	kus	18,000	1 320,0	0,75		23 760,0	23 760,0
10 766	Velux BFX M04 1000: hydroizolační manžeta	kus	5,000	488,0	0,21		2 440,0	2 440,0
11 766	Velux BFX M08 1000: hydroizolační manžeta	kus	5,000	586,0	0,21		2 930,0	2 930,0
12 765901156	Montáž difuzní folie	m2	60,000	34,7	0,01		2 082,0	2 082,0
13 765901156	Difuzní folie gramáž 150/m2	m2	60,000	38,0	0,01		2 280,0	2 280,0
14 765	Montáž nové krytiny	m2	60,000	165,0	0,01		9 900,0	9 900,0
15 765	Materiál Cembrit -dánský obdelník	m2	64,000	280,0	0,06	17 920,0		17 920,0
16 765	Spojovací materiál ke krytině	m2	60,000	87,0	0,01		5 220,0	5 220,0
17 998765	Přesun hmot a doprava	m2	1,800	1 250,0			2 250,0	2 250,0
						6,72	17 920,0	205 074,0
								187 154,0
oddíl 096 [HSV] - bourání a demolice konstrukcí								
1 96015045	Bourání SDK kolem okna	bm	43,600	50,0			2 180,0	2 180,0
2 979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	0,650	256,0			166,4	166,4
3 979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,650	213,0			138,5	138,5
4 979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	2,620	23,7			62,1	62,1
5 979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,650	360,0			234,0	234,0
6 979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,160	13,7			125,5	125,5
7 97999000	Poplatek za uložení na skládku	t	1,030	1 050,0			1 081,5	1 081,5
								3 987,9
								3 987,9
oddíl 099 [HSV] - přesun hmot HSV								
1 999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,360	705,0			253,8	253,8
								253,8
								253,8
oddíl 763 [PSV] - konstrukce sádkartonové								
1 763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m	43,600	246,6	0,06		10 751,8	10 751,8
2 763111716	SDK příčka nastavení CW profilů	m	43,600	106,2	0,04		4 630,3	4 630,3
3 763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	43,600	45,5	0,02		1 981,6	1 981,6
4 76301	Úprava a doplnění parotěsné zábrany	m	43,600	52,2	0,02		2 275,9	2 275,9

Rekapitulační sestava v základní ceně

Tisk :
List :

Akce: **Výměna střešních oken ZŠ Byt**
Část: **Bilovecká 10, Ostrava Svinov**

Objekt:	001	název	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
		výměna oken					
009	HSV	ostatní konstrukce					
065	PSV	Střešní okna Vetux	0,06			5 777,8	5 777,8
096	HSV	bourání a demolice konstrukcí	0,09	6,63	17 920,0	187 154,0	205 074,0
099	HSV	přesun hmot HSV				3 987,9	3 987,9
763	PSV	konstrukce sádrokartonové				253,8	253,8
	HSV	součet za HSV celkem	0,15			23 961,9	23 961,9
	PSV	součet za PSV celkem	0,06			10 019,5	10 019,5
		Součet	0,24	6,63	17 920,0	211 115,9	229 035,9
			0,30	6,63	17 920,0	221 135,4	239 055,4
Akce:	2012-5	Výměna střešních oken ZŠ Byt					
	HSV	součet za HSV celkem	0,06			10 019,5	10 019,5
	PSV	součet za PSV celkem	0,24	6,63	17 920,0	211 115,9	229 035,9
		Součet	0,30	6,63	17 920,0	221 135,4	239 055,4

Položková sestava v základní ceně

Tisk: 16.8.2012
List: 3

Akce: **Výměna střešních oken ZŠ Byt**
Část: **Bílovecká 10, Ostrava Svinov**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
5 76302	Povrchová úprava včetně malby	m	43,600	91,8	0,02		4 002,5	4 002,5
998763402	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	233,450	1,4			319,8	319,8
oddíl 763 - konstrukce sádrokartonové						0,15		23 961,9
objekt 001 - výměna oken						6,93	17 920,0	239 055,4
							221 135,4	

10

Magistrát města Ostravy
č.jed.: J00541

Živnostenský úřad
evid.č.: 380701-8257-01

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

se na základě oznámení Vaší změny Z/2293/00/VAD ze dne 13.12.2000

bydliště, místo podnikání

podle ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb.,
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,
mění takto :

Jméno a příjmení : **Petr Slanina**
Rodné číslo : 560501/0609
Bydliště : 724 00 Ostrava-Nová Bělá
Úhledná 456/9

Identifikační číslo : 484 25 753

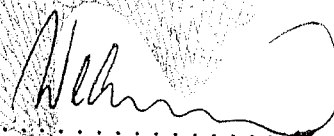
Místo podnikání : 724 00 Ostrava-Nová Bělá
Úhledná 456/9

Předmět podnikání:
klempířství

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Den vzniku živnostenského oprávnění: 15.11.1993

V Ostravě dne 04.01.2001


Ing. Jarmila Weczerková
vedoucí živnostenského úřadu

Magistrát města Ostravy
č.jed.: J00540

- Živnostenský úřad
evid.č.: 380701-8256-01

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

se na základě oznámení Vaší změny Z/2293/00/VAD ze dne 13.12.2000

bydliště, místo podnikání

podle ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb.,
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,
mění takto : ...

Jméno a příjmení : Petr Slanina
Rodné číslo : 560501/0609
Bydliště : 724 00 Ostrava-Nová Bělá
Úhledná 456/9

Identifikační číslo: 484 25 753

Místo podnikání : 724 00 Ostrava-Nová Bělá
Úhledná 456/9

Předmět podnikání:

pokryvačství

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Den vzniku živnostenského oprávnění: 15.11.1993

V Ostravě dne 04.01.2001

.....
Ing. Jarmila Weczerková
vedoucí živnostenského úřadu

PLU. L. 2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta

Vaše značka:
Ze dne: 2012-06-22
Č. j.: SMO/210376/12/ÚHA/Hav
Sp. zn.: 118/2012

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Havrlantová
Telefon: +420 599 44 3912
Fax: +420 599 44 2478
E-mail: vhavrlantova@ostrava.cz

Datum: 2012-07-16

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48
721 00 Ostrava-Svinov

Městský obvod Svinov Úřad městského obvodu Svinov Bílovecká 69/48 721 00 Ostrava-Svinov	
Číslo:	25-07-2012
Čís. jedn.:	3145/2012
Přílohy:	

Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád“), vydává podle ustanovení §14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti podané 22.6.2012 Úřadem městského obvodu Svinov, odborem financí a správy majetku, Ing. Lenkou Samkovou – vedoucí, Bílovecká 69/48, Ostrava – Svinov, PSČ 721 00 o vydání závazného stanoviska

k výměně střešních oken v bytech na bytovém domě č.p. 155 na ulici Bílovecká v Ostravě – Svinově, parc.č. 247, katastrální území Poruba.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta oddělení památkové péče a KS jako odbor pověřený státní správou v oblasti památkové péče, dospěl k závěru, že výměna střešních oken v bytech na ulici Bílovecká č.p. 155 ve Svinově je z hlediska státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění

přípustná.

Pro tyto práce Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta stanovuje tyto podmínky:

1. Nová střešní okna budou osazena do původních otvorů střešních oken tak, aby nepřevyšovala stávající osazení střešních oken,
2. nová okna budou z interiéru dřevěná s povrchovou úpravou, ...
3. okenní rámy z exteriéru budou korespondovat s barevností střešní krytiny.

Odůvodnění

Bytový dům č.p. 155 je součástí Souboru věcí obytné kolonie tažíren trub na ulici Bílovecká v Ostravě – Svinově na pozemku parc.č. 247, katastrální území Svinov. Je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 103000.

Soubor domů zahrnuje: 1/ obytný dům č.p. 118, pozemek parc.č. 243
2/ obytný dům č.p. 123, pozemek parc.č. 244
3/ obytný dům č.p. 138, pozemek parc.č. 245
4/ obytný dům č.p. 155, pozemek parc.č. 247
5 / vilu č.p. 117, pozemek parc.č. 250/1
6/ obytný dům č.p. 115, pozemek parc.č. 252/1

Vztahují se na něj tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Obytná kolonie tažíren trub pochází z 90. let 19.století. Jedná se o architektonicky i urbanisticky hodnotný soubor sedmi objektů z režného zdiva, přičemž je šest kulturní památkou. Objekty jsou lokalizovány naproti areálu továrny. Továrna patřící berlínskému podnikateli S. Huldschinskému se začala budovat poblíž svinovského nádraží v roce 1892 a v červenci roku 1893 byla uvedena do provozu. V roce 1900 se závod změnil v samostatnou akciovou společnost a v roce 1905 většina akcií přešla na společnost Mannesmann. Jedná se o dobře dochovaný celek zaměstnaneckého bydlení na Ostravsku budovaný od 90. let 19.století v přímém sousedství továrny. Je tvořen objektem vilového typu naproti hlavnímu vjezdu do továrenského areálu a navazujícími šesti bytovými domy v řádkovém zastavění. Stavby z režného cihelného zdiva s původními dispozicemi představují navzdory dílčím pozdějším stavebním úpravám svým stupněm dochování a pro svou kompaktnost velmi hodnotný celek. Předmětný objekt je samostatně stojící dvoupatrový podsklepený zděný dům obdélného půdorysu z režného cihelného zdiva, okapově orientovaný k hlavní komunikaci. Střecha je sedlová krytá krytinou z asfaltových pásů, ve střešní rovině jsou střešní okna, která prosvětlují půdní vestavby. Průčelí do ulice Bílovecká je devítiosé, zadní průčelí je členěno vertikálně nárožními jednoosými rizality s větracími okénky. Ve střední ose zadního průčelí je hlavní vstup do objektu.

Předmětem žádosti je výměna střešních oken ve čtyřech půdních bytech. Jedná se o výměnu 5 kusů oken v jednom půdním bytě. Jsou navržena střešní okna VELUX s poplastovaným dřevěným rámem a dvojsklem. Zásahy do střešní konstrukce nebudou prováděny.

Jde o příklad zaměstnaneckého bydlení na Ostravsku od 90.let 19.století v sousedství továrny. Soubor staveb z režného cihelného zdiva s původními dispozicemi představuje navzdory dílčím pozdějším stavebním úpravám, svým stupněm dochování a kompaktností velmi hodnotný urbanistický celek a to nejen v kontextu Ostravy. Tyto objekty jsou významným dokladem obytných domů kolonií. K chráněným památkovým hodnotám předmětných staveb patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, exteriéry, interiéry se všemi dochovanými detaily, architektonické ztvárnění fasád a střech, včetně jejich členění i materiálového a konstrukčního provedení a jejich působení v blízkých i dálkových pohledech.

Střešní okna s výjimkou výlezových střešních oken jsou cizorodými prvky, které narušují jejich autenticitu a historický charakter. V řešeném objektu byla půdní vestavba realizována již před

vyhlášením obytných domů kulturními památkami. Nová střešní okna budou osazena do stávajících střešních oken o stejném počtu a shodných rozměrech. Tato výměna je akceptovatelná s tím, že bude eliminován dopad na památkové hodnoty kulturní památky. Okna budou dřevěná s povrchovou úpravou v barvě bílé, která bude kopírovat stropní konstrukci půdního bytu. Z důvodu působení střechy kulturní památky v dálkových pohledech je nezbytné, aby rámy oken – jeho oplechování bylo přizpůsobeno odstínu střešní krytiny. Takto barevně pojaté rámy střešních oken se při pohledu na střechu nebudou zbytečně vyjímat a bude snížen dopad na vizuální vnímání střechy kulturní památky.

Dne 22.6.2012 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 památkového zákona. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel pod č.j. NPÚ-381/53304/12ze dne 13.7.2012. Toto vyjádření posuzuje navrhované práce jako akceptovatelné s podmínkou.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla žádost vlastníka – Statutárního města Ostravy – Městského obvodu Svinov, úřadu městského obvodu, vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě a obhlídka na místě samém.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní správy v oblasti památkové péče navrhovanou výměnu střešních oken v bytovém domě na ulici Bílovecká č.p. 155 ve Svinově a dospěl k závěru, že práce jsou z hlediska státní památkové péče přípustné s podmínkami. Vlastníkem objektu je Statutární město Ostrava se svěřením městskému obvodu Svinov, investorem prací je Úřad městského obvodu Svinov.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru uvedeném ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

„otisk úředního razítka“

Ing. Vladimíra Havrlantová, v.r.
oprávněná úřední osoba

AV2150
Městský obvod Svinov
Městské úřady
Svinov

Obdrží

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, Ostrava – Svinov, 721 00
odbor financí a správy majetku
- Statutární město Ostrava, ÚMOB Svinov, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí
- spis