

ING. IVO HELBICH
č.p. 210
735 33 DOUBRAVA
mob. 604753188
e-mail: helbich@volny.cz

Arch. číslo: HI-6-136
Počet listů: 12
Zak. číslo: O/026/2018/OFSM/Plu
Skart. znak: A10


Sanace hydroizolace v bytovém domě č.p. 123 na ul. Bílovecké v Ostravě – Svinově

Dokumentace pro stavební povolení

B. Souhrnná technická zpráva

Objednatel: Statutární město Ostrava Městský obvod Svinov, úřad městského obvodu
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava

Zhotovitel: Ing. Ivo Helbich, č.p. 210, 735 33 Doubrava

Zpracovatel: ING. IVO HELBICH
Odpovědný projektant: ING. IVO HELBICH 

OSTRAVA 04/2018

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

V místě stávajícího objektu se jedná od ul. Bílovecké o rovinaté území, které pak stoupá k ulici Stanislavského. Jedná se o zastavěné území, stavba nebude mít na stávající zastavěnost území vliv.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Netýká se předmětné stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání staveb.

Netýká se předmětné stavby, stavba bude i nadále využívána jako dosud pro bydlení.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Netýká se předmětné stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Byla provedena vizuální prohlídka suterénu se zjištěním vlhkosti v jeho zdivu. Na základě tohoto zjištění je navrženo, a to i s ohledem na dotace dešťových vod v průběhu ročních období, provedení sanace hydroizolace suterénu domu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Netýká se předmětné stavby.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Dle mapy záplavových území MS kraje se budova na adrese Bílovecká 123 v Ostravě-Svinově nenachází v záplavovém území. Z hlediska poddolování lokalit a domu se nenachází na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Netýká se předmětné stavby.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Netýká se předmětné stavby, stavba bude prováděna pouze na parc. č. 244 – zastavěná plocha a nádvoří.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě :

Stavbou zůstane zachován stávající stav.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Jedná se o parc. č. 244, k.ú. Svinov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Netýká se předmětné stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Stávající technický stav nadzemních konstrukcí stavby je z vizuálního hlediska dobrý. Suterénní režné zdivo vykazuje velkou vlhkost i přes stále otevřená suterénní okna umístěná těsně nad terénem, protože pod terénem nebyla v minulosti provedena žádná

hydroizolace, která by bránila půdní vlhkosti a zasakované vodě v pronikání do zdiva. Zdivo suterénu tak postupně degraduje a ztrácí svou původní pevnost, stropní ocelové nosníky nad suterénem zděných kleneb reziví a sklepní prostory jsou stále vlhké, což brání jejich běžnému užívání. V devadesátých letech minulého století byly ocelové zkorodované stropní nosníky suterénu podezděny příčkami z plných cihel na cementovou maltu. Tyto nové příčky byly založeny na hydroizolaci a nebude do nich tak navrženou sanací hydroizolace zasahováno. Staticky nebyly nosné konstrukce stavby posuzovány, vizuálně je jejich stav dobrý a navrženou stavbou se jejich stav nijak zásadněji nezmění – naopak po zamezení natahování vlhkosti do těchto stěn se jejich stav nebude dále zhoršovat.

b) účel užívání stavby:

Užívání domu zůstane zachováno původní – pro bytové účely.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Výše uvedená rozhodnutí o povolení výjimek nebyla na dům vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Netýká se předmětné stavby.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Všechny navrhované parametry stavby zůstanou původní, beze změny.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Všechny základní bilance stavby zůstanou zachovány beze změn.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Začátek realizace stavby je předpokládán na srpen r. 2018, délka výstavby 3 měsíce. Stavba bude provedena v jedné etapě.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Stavbou nebude dotčena ani územní regulace, ani kompozice prostorového řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Vše zůstane původní, beze změny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Netýká se předmětné stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Sanace hydroizolace suterénu domu nezmění stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Zůstane zachován stávající stav.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

Projektová dokumentace řeší odvlhčení suterénu. V rámci tohoto návrhu bude provedeno postupné podříznutí zdiva domu po záběrech délky cca 1 m, v nepřístupných místech pro podříznutí zdiva pak jeho injektáž. Do proříznuté spáry bude postupně vkládána hydroizolace, zdivo bude vyklínováno a spára bude následně zainjektována. Z vnější strany domu bude provedena svislá hydroizolace stěn ukončená přítlačnými lištami. Vnější plochy kolem bytového domu jsou vyhovující, budou po provedení prací nahydroizolaci uvedeny do původního stavu (chodník, okapové dlaždice a žlaby a dobetonávky).

b) konstrukční a materiálové řešení:

V rámci provedení sanace hydroizolace suterénu budou do proříznuté vodorovné spáry zdiva nad podlahou po částech vkládány fólie PEHD tl. 2 mm. Z venkovní strany zdiva suterénu budou po očištění a vyrovnání zdiva omítkou nataveny dvě vrstvy hydroizolace

z modifikovaných SBS pásů s překrytím netkanou textilí (min. 300 g/m²). Následně bude osazena nopová fólie ukončená na zdivu paty domu u terénu přítlačnou lištou. Kolem schodišťového prostoru bude zdivo plošně injektováno chemickými gely.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Nově navržené úpravy nemají na odolnost a stabilitu objektu vliv, po postupném vložení nové hydroizolace bude zdivo vyklínováno a následně bude prořezaná spára kolem hydroizolace zainjektována.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Netýká se předmětné stavby.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:

Vzhledem k charakteru sanace – není řešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Zůstane původní, beze změny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Zůstane původní, beze změn, při provádění stavby budou vibrace, hluk a prašnost omezeny na co nejmenší možnou míru.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou

d) ochrana před hlukem

e) protipovodňová opatření

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vše zůstane původní, beze změny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vše zůstane původní, beze změny.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

Vše zůstane původní, beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Vše bude uvedeno po ukončení prací do původního stavu.

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana:

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se předmětné stavby.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se předmětné stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se předmětné stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nepotřebuje žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se předmětné stavby

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Pro stavbu bude rozhodující potřeba elektrické energie – 1000 kWh. Rozhodující použité hmoty pro stavbu budou hydroizolace - 1200 m²

b) odvodnění staveniště:

V případě větších dešťových srážek bude nutno použít kalové čerpadlo pro vyčerpání vody z výkopu pracovního záběru – vyčerpaná voda bude odvedena stávajícím i povrchovými betonovými žlaby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Zůstane stávající, beze změny.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při provádění stavby nedojde k dotčení okolních staveb a pozemků, stavba na ně nebude mít jakýkoliv vliv.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště bude v místě prací ohrazeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice, kácení dřevin či jejich ochranu – v dotčeném území stavbou se dřeviny nevyskytují.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Trvalé zábory stavba nepotřebuje, dočasné zábory budou potřeba vždy jen v místech jednotlivých záběrů nutných pro provedení venkovní svislé hydroizolace a její ochrany.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Nejsou z hlediska stavby potřebné.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Emise ani odpady při provádění stavby nebudou vznikat. Případné zbytky použitých stavebních materiálů – hydroizolací budou využity dodavatelem stavby na jeho jiných stavbách.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin:

Bilance výkopů stavby je celkem 190 m³ a zpětných zásypů je celkem 190 m³.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při výstavbě nebude docházet k poškozování životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Plán BOZP je vypracován dle platného zákona č. 309/2006 Sb., který stanoví podmínky, za jakých bude zajišťována bezpečnost pracovníků na staveništi. Vztahuje se na právnické a fyzické osoby včetně OSVČ. Za plnění plánu BOZP na stavbě je odpovědný zhotovitel díla.

Na základě zákona č. 309/2006 Sb. je povinen zadavatel stavby určit před jejím započítím koordinátora BOZP na staveništi.

Stavba spočívá v provedení dodatečné hydroizolace 1.PP domu podřezáním jeho stěn a provedením svislé hydroizolace pod úroveň terénu z jeho vnější strany – viz část „D.1.1“ Technická zpráva.

Staveniště bude označeno výstražným označením dle nařízení vlády č. 11/2006 Sb. Zařízení staveniště bude provedeno a vybaveno dle platné legislativy. Hlavní zhotovitel vypracuje před zahájením stavby situační nákres, se kterým seznámí všechny poddodavatele. Nákres bude přiložen k plánu BOZP.

Situační nákres staveniště bude obsahovat dopravní trasy, ochranná pásma, inženýrské sítě, prostory pro manipulaci strojů a dočasné uložení materiálu, sklad a WC.

Hlavní zhotovitel rovněž vypracuje před započítím stavby časový plán výstavby dle § 300 zákona č. 262/2006 Sb., který předá koordinátorovi BOZP a budou s ním seznámeni všichni pracovníci na stavbě.

Na stavbě musí být projektová dokumentace, zápis o předání a převzetí staveniště, plán BOZP technologické a pracovní postupy. Pracovníci musí být seznámeni s rizikovými činnostmi, musí být provedeno proškolení pracovníků s BOZP, musí být provedena revize strojů a nářadí, traumatologický plán, průkazy způsobilosti, musí být vedena kniha BOZP a kniha úrazů.

Doprava na stavbě bude po určených komunikacích a zpevněných plochách a její omezení bude řešeno s ohledem na situaci na staveništi.

Zhotovitelem stavby musí být přijata opatření, která limitují jakákoli rizika pro provoz i pro osoby pohybující se po stavbě pro dopravní značení bude použito ustanovení vyhl. č. 30/2001 Sb. a zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.

Stavební stroje budou vybaveny proti úkapům PHM a olejů.

Komunikace budou čištěny zhotovitelem stavby neprodleně po jejich znečištění.

Pro pohyb a práci na staveništi je nutno zpracovat a dodržovat „Dopravně provozní řád stavby“, zabezpečit prostory u depote proti zasypání zeminou a materiálem, zabezpečit obvod staveniště proti vstupu nepovolaných osob, zabezpečit prostory proti pádu osob do prohlubní, jam, otvorů apod., vymežit pohyb osob v zařízení staveniště, udržovat pořádek na pracovišti, minimalizovat rizika proti pádu a staveništních komunikacích a podlahách, minimalizovat kontakt se stavebními stroji, dodržovat pracovní prostory strojů, minimalizovat hluk a prašnost na staveništi. Pravidelně a prokazatelně je potřeba kontrolovat odbornou způsobilost obsluhy strojů a zařízení.

Při pracích s natavováním hydroizolace pomocí PB hořáků je nutno postupovat dle vypracovaného TP dle vyhodnocených rizik, vymežit a zabezpečit pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím (příkazem k práci s otevřeným ohněm vybavit pracoviště hasícími prostředky a po skončení prací min. 8 hodin, a to každou hodinu zajistit průkaznou kontrolu). Používat předepsané OPP.

Práce a činnosti na elektrických zařízeních mohou být prováděny pouze osobou s odpovídající kvalifikací. Musí být zajištěna možnost rychlého vzpnutí zařízení, minimalizována rizika úrazu elektrickým proudem používáním předepsaných nářadí, nástrojů a přístrojů. Je nutno minimalizovat rizika úrazu elektrickým proudem při nebezpečném dotyku živých a ne živých částí, znemožnit možnost nahodilého zapnutí, minimalizovat nebezpečí vzniku požáru, popálení.

Na staveništi je potřeba zajistit pravidelné dechové zkoušky pracovníků, vyloučit pracovníky ze stavby v případě podezření na požití omamných a psychotropních látek, zajistit znalost a kontrolu dodržování pravidel BOZP, PO, návodů k obsluze a montáži, dodržování pravidelných přestávek.

Stavba musí být zajištěna proti vstupu nepovolaných osob. Je nutno zajistit pravidelnou údržbu a doplňování bezpečnostních prvků stavby (zábradlí, oplocení, informační tabulky, dopravní značení).

Před zahájením stavby musí být vytyčeny všechny inženýrské sítě v jejím dosahu.

Při nepříznivém počasí a zejména při hrozících živelných pohromách je nutno přerušit práce na stavbě.

Pokud by při realizaci stavby došlo k souběhu činností s jinou stavbou, musí být provedeno vzájemné seznámení zhotovitelů staveb s plány BOZP a riziky, kterými se mohou stavby navzájem ohrozit při činnostech na nich probíhajících.

Žádný zhotovitel nesmí zahájit práce do splnění veškerých zákonných povinností dle platné legislativy a povinností vyplývajících z plánu BOZP, se kterým musí být prokazatelně seznámeni všichni stavbyvedoucí, mistři.

Zhotovitel nesmí zahájit práce dříve, než bude zpracován časový plán prací, který je nutno pravidelně aktualizovat dle prováděných prací na stavbě.

Každý zhotovitel odpovídá za bezpečné a zdravotně nezávadné pracovní prostředí, ve kterém musí být identifikována, analyzována a kontrolována veškerá rizika. Zhotovitelé mají za povinnost po celou dobu výstavby průběžně vyhledávat rizika podle § 102 zákona č. 262/2006 Sb. Všichni zhotovitelé na stavbě se musí vzájemně prokazatelně seznámit se svými riziky. Vedení stavby a všichni zhotovitelé na stavbě jsou zodpovědní za dodržování pravidel BOZP.

Na stavbě je nutno používat základní ochranné prostředky pracujících jako je pracovní oděv s vysokou viditelností nebo reflexní vesta, ochranná přilba, pracovní obuv a pracovní rukavice. Každý pracovník bude vybaven odpovídajícími ochrannými prostředky pro všechna rizika, kterým může být vystaven při vykonávání prací na staveništi. Všechny používané ochranné prostředky musí být schváleného typu a platnou dobou použitelnosti. Se stavebními materiály a odpadem budou zhotovitelé nakládat podle platné legislativy. Veškerá elektrická zařízení používaná na stavbě musí být v souladu s platnou legislativou, zejména dle vyhlášky č. 73/2010 Sb.

Zhotovitel neprodleně nahlásí pracovní úraz nebo mimořádnou událost investorovi.

Všechny činnosti při údržbě, opravách a revizích musí být odsouhlaseny správcem sítě a provozovatelem zařízení. Práce budou zahájeny po zajištění zařízení (B – příkaz), vymezení pracoviště a seznámení zhotovitele s provozními podmínkami. Činnosti budou prováděny dle pracovních postupů, budou dodržovány zásady bezpečnosti práce dle vyhodnocených rizik.

Všechna výše uvedená bezpečnostní opatření je nutno zohlednit a zahrnout do ceny díla.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou z hlediska stavby potřebné.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavbou nevznikne potřeba řešit jakákoliv dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Stavbou nedojde k narušení provozu domu. Suterén je v současnosti využíván jen ve dvou sklepních kójiích – tyto budou po dohodě s dodavatelem stavby dle postupu stavebních prací zpřístupněny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Sanace hydroizolace bude prováděna postupně po jednotlivých pracovních záběrech s jedním konečným termínem předání hotového díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se předmětné stavby.