

595/41/15

M. č. 0

Rada městského obvodu Svinov

**s c h v a l u j e**

program 41. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 2.11.2015

Z: Dagmar Juráčková

596/41/15

M. č. 1

Rada městského obvodu Svinov

**a) p r o j e d n a l a**

vyhodnocení cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Zateplení obvodového pláště bytového domu č. p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě - Svinově“

**b) r o z h o d l a**

zadat uchazeči: Haospol s.r.o., sídlo: U Hřiště 775/12, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá, IČ 25855506 veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Zateplení obvodového pláště bytového domu č. p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě - Svinově“ v rozsahu dle jeho cenové nabídky doručené dne: 19. 10. 2015, č.j. SVI 3992/2015/OFSM/Plu, za cenu nejvýše přípustnou ve výši 496 029 Kč bez DPH a uzavřít s ním smlouvu o dílo

Z: Hynek Plucnar



Předkládáme radě vyhodnocení cenových nabídek, které bylo zpracováno dle jediného kritéria, kterým je cena za kompletní dílo a v souladu se Směrnicí č. 4/2015 ze dne 22. 6. 2015, kterou se vydávají zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

**Pořadí uchazečů dle výše nabízené ceny:**

1. OSBAU s.r.o., sídlo: Přespolní 1377, 735 14 Orlová-Poruba, IČ: 02117436  
**Cena, bez DPH: 479 724,- Kč**
2. Haospol s.r.o., sídlo: U Hřiště 775/12, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá, IČ: 25855506  
**Cena, bez DPH: 496 029,- Kč**
3. SV UNIPS s.r.o., sídlo: Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ: 48391204  
**Cena, bez DPH: 571 026,- Kč**
4. MIJO-STAV stavby s.r.o., sídlo: Českobratrská2227/7, 702 00 Ostrava, IČ: 27833551  
**Cena, bez DPH: 705 862,- Kč**
5. Dobré stavby, s.r.o., sídlo: Serafinova396/9, 719 00 Ostrava-Kunčice, IČ: 25828495  
**Cena, bez DPH: 737 523,- Kč**
6. KA - styl INTERIER s.r.o., sídlo: Včelínek 30, 725 28 Ostrava-Hošťálkovice, IČ: 26881225  
**Cena, bez DPH: 749 920,- Kč**
7. VOSTAV MORAVA a.s., sídlo: Kuršova 468, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ: 25836129  
**Cena, bez DPH: 774 213,70 Kč**

Uchazeč OSBAU s.r.o., sídlo: Přespolní 1377, 735 14 Orlová, IČ: 02117346 doručil dne 2. 11. 2015 zprávu (viz příloha č.1), že odstoupuje z výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

Navrhujeme radě rozhodnout o zadání předmětné veřejné zakázky malého rozsahu uchazeči Haospol s.r.o., sídlo: U Hřiště 775/12, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá, IČ: 25855506 za cenu nejvýše přípustnou ve výši: 496 029,- Kč, bez DPH. Tento uchazeč podal nejnižší nabídkovou cenu (po odstoupení společnosti OSBAU s.r.o.). Výše ceny byla ve výzvě k podání nabídky jediným hodnotícím kritériem.

Tento materiál je předkládán v souladu s čl. 7, odst. 16), OZV č. 14/2013 ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou se vydává Statut města Ostravy.

Příloha č.1: zpráva uchazeče OSBAU s.r.o. o odstoupení od veřejné zakázky



## Smlouva o dílo č. S/192/2015/Svinov

uzavřená podle dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku,  
zákonu č. 89/2012 Sb.

### 1. Článek - Smluvní strany

**Statutární město Ostrava – městský obvod Svinov**  
Sídlo: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov  
Zastoupen: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou městského obvodu Svinov  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1649332389/0800

*dále jen objednatel*

a

**HAOSPOL s.r.o.**  
Sídlo: U Hřiště 775/12, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá  
Zastoupen: Radkem Rozbrojem, jednatelem  
IČ: 25855506  
DIČ: CZ25855506  
Peněžní ústav: ČSOB banka, pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 374256393/0300  
Zapsán: KS Ostrava, oddíl C, vl. 22400

*dále jen zhotovitel*

### 2. Článek - Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy se rozumí:  
**„Zateplení obvodového pláště bytového domu č.p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově“**
- 2.2. Rozsah díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v bodě 11.7 této smlouvy, včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu a dle požadavků stanovených v projektové dokumentaci zpracované Ing. Ladislavem Majorošem, místo podnikání: U Oblouku 501/6, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ: 14603608, v září 2015 (č. 40401), dále jen „projektová dokumentace“, a dle zadávací dokumentace z 09/2015 pro veřejnou zakázku „Zateplení obvodového pláště bytového domu č.p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově“. Projektová dokumentace řeší zateplení bytového domu č. p. 55 na ul. Bratří Sedláčků v Ostravě - Svinově.
- 2.4. Dílem se rozumí dodávky a práce dle bodů 2.3. této smlouvy, včetně příslušných provozních zkoušek a předání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.5. Dílo provede zhotovitel ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

- 2.6. Místem provádění díla je bytový dům č.p. 55 na ul. Bratří Sedláčků v Ostravě - Svinově katastrální území Svinov.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy, tzn. bez vad a nedodělků, převzít a za jeho realizaci zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku 3. této smlouvy.

2.10. Povinnosti zhotovitele:

A) **před zahájením realizace díla:**

- projednání a zajištění schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky-dopravní inspektorát, pokud to bude pro realizaci díla potřebné,
- v případě potřeby zajistit upřesnění detailů projektové dokumentace,
- zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí dotčených stavbou v dokladové části projektu.

B) **v průběhu realizace díla:**

- zajistit odvoz a likvidaci odpadu vzniklého předmětnou stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
- dílo bude prováděno za provozu, proto musí být respektována obvyklá práva nájemníků dotčeného domu i okolních domů, musí být omezena hlučnost a prašnost při provádění prací,
- zajistit odstranění závad a úhrad škod v případě poškození cizího majetku, nejpozději do předání díla,
- splnění podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí atd.),
- zajistit schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadu,
- zajistit označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- při realizaci díla zajistit maximální bezpečnost chodců, včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.),
- postavit lešení na straně domu od ulice Bratří Sedláčků tak, aby byla dodržena plná průchodnost chodníku (který vede podél předmětného domu) a to po jeho celé ploše a po celou dobu stavby.

C) **při převzetí realizovaného díla:**

- předat dokumentaci skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení, pokud došlo ke změnám proti původnímu projektu,
- předat atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- předat potvrzení o likvidaci odpadu, včetně doložení vážních lístků,
- předat zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích,
- předat stavební deník v originále,
- předat celkové finanční vyúčtování stavby,
- předat další zákonem požadované doklady potřebné k převjímacímu řízení.

1)

- zhotovitel je povinen v celém rozsahu dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a projektové dokumentace,
- zhotovitel je povinen vypracovat časový harmonogram realizace díla a předat ho před započítím realizace díla objednateli,
- realizace díla musí být zhotovitelem bezvadně organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup, včetně návaznosti všech prací, zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, aj.),
- zhotovitel je povinen zajistit dodržování předepsaných technologických předpisů,
- zhotovitel je povinen zajistit si vlastní měření jím odebíraných energií (voda, elektrická energie), které po ukončení realizace díla uhradí objednateli,
- plochy v okolí stavby nebudou znečišťovány, v případě znečištění budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, po dobu realizace díla budou zajišťovány přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu realizace díla udržovat pořádek v objektu i okolí, kde bez povolení objednatele nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost ve vztahu k dílu odpovídá zhotovitel,
- zásady organizace stavby, skládky a zařízení staveniště provede zhotovitel dle obvyklých možností (UNIMO buňka, dovozem osob, atd. s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám),
- eventuální upřesnění podmínek realizace díla se provede při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

### 3. Článek - Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku 2. této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

<b>Cena za dílo bez DPH</b>	<b>496 029,- Kč</b> , slovy: Čtyřistadevadesátšesttisícdvacetdevět
DPH 15 %	74 404,- Kč
Cena celkem včetně DPH	570 434,- Kč

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.3. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.4. Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku 2. této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran - formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být projednán a schválen Radou městského obvodu Svinov.
- 3.6. Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro jednání dle 3.5 smlouvy
- 3.7. Přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet, který vzešel ze zadávacího řízení a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

LG 

- 3.8. Nebudou-li práce nebo věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.
- 3.9. Jestliže případné změny díla není možné ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.10. Jakákoli změna v rozsahu díla (vícepráce nebo méněpráce) musí být schválen oběma smluvními stranami.
- 3.11. Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem 8. této smlouvy.
- 3.12. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### 4. Článek - Termíny plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku 2. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno ve dvou etapách:
  - I. etapa: zadní část domu (ve dvoře) a průčelí domu ze strany od ulice Bratří Sedláčků, s termínem ukončení do 20. 12. 2015 (v závislosti na klimatických podmínkách)
  - II. etapa: průčelí domu ze strany od ulice Polanecké, s termínem ukončení do 30. 4. 2016, v závislosti na klimatických podmínkách a na termínu realizace přeložky distribučního zařízení pro dodávku elektrické energie, kterou bude provádět ČEZ Distribuce, a.s.
- 4.2. Předpokládaný termín převzetí staveniště - **do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.**
- 4.3. V případě, že zhotovitel v termínu stanoveném touto smlouvou staveniště nepřevzme, má se za to, že staveniště bylo zhotovitelem převzato k datu dle této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.5. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku pozastavení stavby z důvodu nevhodných klimatických podmínek. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu pozastavení stavby.
- 4.6. K pozastavení stavby v důsledku nevhodných klimatických podmínek může dojít po dohodě obou stran na základě písemné výzvy zhotovitele a musí být o tomto proveden zápis ve stavebním deníku.

#### 5. Článek - Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku 2 této smlouvy a ručí za to, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla, tzn. bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování případných vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady je objednatel povinen tyto u zhotovitele



písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.

- 5.6 Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, kdy k tomu bude objednatel vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

## 6. Článek - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro stavbu specifikované v bodu 11.7 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku 2. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení charakteru a rozsahu škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak vzniklou škodu finančně nahradit.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle bodu 4.2 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.7 O předání staveniště objednatel zhotoviteli se obě smluvní strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel

v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště.

- 6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého si zajistí zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 6.10 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její, jiných pracovníků na stavbě nebo třetích osob (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření z požití uvedených látek podrobit příslušnému testu).
- 6.11 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit náležitosti dle bodu 2.10. písm. C). Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.12 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo převímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 6.13 O převzetí díla sepíší obě strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.14 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do sedmi (7) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do sedmi (7) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

## 7. Článek - Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělků.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy ani jím nemohou být měněna.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

## 8. Článek - Platební podmínky

- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo dle čl. 3 bude zhotoviteli objednatelem uhrazena nadvrát a to vždy po ukončení a předání každé z etap (bez vad a nedodělků), specifikovaných v čl. 4, odst. 4.1.
- 8.3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. 3. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor financí a správy majetku - OFSM),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem „Daň odvede zákazník“,
  - i) u stavebních prací bude uveden kód CZ-CPA,
  - j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - k) podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 8.4. Objednatel prohlašuje, že objekt předmětný pro plnění díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše uvedené faktury bude použito jako tzv. pozastávka. Pozastávka bude realizována pouze v případě zjištění jakýchkoli vad a nedodělků při převzetí realizovaného díla. V tom případě bude pozastávka uhrazena do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí realizovaného díla, ne však dříve, než je splatnost výše uvedené faktury za realizované dílo.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.7. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a zápis o ukončení a převzetí díla. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.8. Splatnost faktur (za každou etapu dle čl. 4 odst. 4.1.) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktur. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.
- 8.9. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.10. Podpisem této smlouvy zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas s jejím obsahem a rovněž stvrzuje své prohlášení, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## 9. Článek - Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- 1) za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle bodu 4.1. této smlouvy ve výši  
0,1 % z celkové ceny za dílo, včetně DPH,
  - 2) za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,- Kč,
  - 3) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelům v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,- Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny - o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis,
  - 4) za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,- Kč,
  - 5) za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle bodu 6.10 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,- Kč.
- b) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 9.2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní

domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi. § 573: Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

- 9.3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4. Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle bodu 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dnů,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že zhotovitel neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

## 10. Článek - Další ujednání

- 10.1. Vlastníkem díla dle této smlouvy je po celou dobu jeho realizace objednatel, s výjimkou zařízení staveniště - v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel, včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2. Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí, je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4. Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy na své náklady pojištěn pro případ škody způsobené při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo, včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### 11. Článek - Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, ze strany objednatele jen na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Svinov, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 11.6. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.7. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace z 9/2015 pro veřejnou zakázku s názvem: „Zateplení obvodového pláště bytového domu č.p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele, dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.
- 11.8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 Zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 596/41/15b ze dne 2. 11. 2015.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr

Za objednatele:

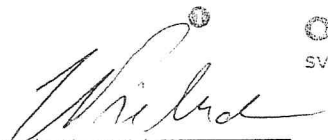
12. 11. 2015

Za zhotovitele:

V Ostravě dne:

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov

V Ostravě dne:



**OSTRAVA!!!**  
SVINOV



Ing. Helena Wieluchová, starostka

Radek Rozbroj, jednatel

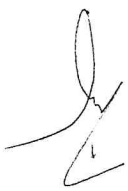
HAOSPOL s.r.o.  
U Hradu 12, HAVÍŘOV - Svinov  
IČ: 25255500  
DIČ: CZ2525500  
OHNĚTŮVA, MOŽKÝ 22400  
tel: 596 411 083 mobil: 604 693 720

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

40401	POL.ROZP. ZATEPLENÍ STĚN OB. JKSO	Název objektu	SKP
01	BYTOVÝ DŮM	Název stavby	Měrná jednotka
40401	ZATEPLENÍ STĚN SVINOV 55	Náklady na m.j.	Počet jednotek
	ING. MAJROŠ LADISLAV	Typ rozpočtu	Náklady na m.j.
	ING. MAJROŠ LADISLAV		
	MĚOB OSTRAVA SVINOV		
	Dodavatel		
	Objednatel		
	Zpracovatel projektu		
	Projektant		
	ING. MAJROŠ LADISLAV		
	ING. MAJROŠ LADISLAV		
	ING. MAJROŠ L.		
	Rozpočtovatel		
			Počet listů
			Zakazkové číslo
			40401

**ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	431 794	Zřízené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	63 542	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	495 336	Zařízení staveniště	347
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (ICD)	347
ZRN+HZS	495 336	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ostl.náklady+HZS	496 029	Ostatní náklady celkem	693

Vyraboval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	ING. MAJROŠ L.	Jméno :		Jméno :	
Datum :	09/2015	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %	Základ pro DPH	15,0 %	Základ pro DPH	496 029 Kč
DPH	15,0 %	DPH	15,0 %	DPH	74 404 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	Základ pro DPH	0,0 %	Základ pro DPH	0 Kč
DPH	0,0 %	DPH	0,0 %	DPH	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>570 434 Kč</b>			

Poznámka :

*Handwritten notes and signatures at the top of the page.*

Stavba : 40401 ZATEPLENÍ STĚN SVINOV 55	Objekt : 01 BYTOVÝ DŮM
Rozpočet : 40401	POLROZP. ZATEPLENÍ STĚN OBJEKTU

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	367 388	0	0	0	0
94 Léšení a stavební výtahy	61 904	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 233	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 269	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	38 402	0	0	0
767 Konstrukce záměchické	0	325	0	0	0
783 Nátery	0	9 000	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	15 815	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>431 794</b>	<b>63 542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0	0,0	495 336	0
Oborová přírůzka	0	0,0	495 336	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	495 336	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	495 336	0
Zařízení staveniště	0	0,1	495 336	347
Provoz investora	0	0,0	495 336	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,1	495 336	347
Rezerva rozpočtu	0	0,0	495 336	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>693</b>





Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SVI 03792/2015/OFSM/Plu

Vyřizuje: Hynek Plucnar

Telefon: 599 421 041, 724 349 189

Fax: 599 421 024

E-mail: [hplucnar@svinov.ostrava.cz](mailto:hplucnar@svinov.ostrava.cz)

Datum: 2.10.2015

## V Ý Z V A k podání cenové nabídky

Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu a tudíž se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ).

Obracíme se na Vás s výzvou k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Zateplení obvodového pláště bytového domu č. p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě - Svinově“.

### 1. Zadavatel

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov, zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou MOB Svinov, ve věcech technických: Hynkem Plucnarem, OFSM - správcem BF a NP, tel: 599 421 041, mobil: 724 349 189, e-mail: [hplucnar@svinov.ostrava.cz](mailto:hplucnar@svinov.ostrava.cz).

### 2. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je: „Zateplení obvodového pláště bytového domu č. p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově“.

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je ve výši: 780 000,- Kč, bez DPH.

### 4. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Oceňte položkový rozpočet na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je součástí projektové dokumentace a doplňte rekapitulaci rozpočtu a krycí list.

Ceny budou uvedeny v české měně (bez DPH), jako nejvýše přípustné a platné do dne předání - převzetí díla bez vad a nedodělků.

Součástí nabídkové ceny jsou i dodávky a náklady, které nejsou uvedeny v této výzvě (včetně její přílohy), ale uchazeč je jako odborník předpokládá a do své ceny zahrne.

### 5. Místní šetření

Vzhledem k povaze této zakázky je místní šetření n e z b y t n é.

Místní šetření je možno provést po domluvě s panem Hynkem Plucnarem, tel: 599 421 041 nebo 724 349 189, email: [hplucnar@svinov.ostrava.cz](mailto:hplucnar@svinov.ostrava.cz).

Nabídka uchazeče, který se místního šetření nezúčastnil, nebude hodnocena a bude vyloučena z výběrového řízení této veřejné zakázky.

### 6. Místo a termín plnění zakázky

Místem plnění zakázky je bytový dům č. p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě - Svinově.

Předpokládaný termín plnění zakázky je listopad - prosinec 2015. Předpokládaný nejpozdější termín dokončení a předání zakázky je do konce roku 2015.



7. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet první den po zveřejnění této výzvy na profilu zadavatele a skončí v pondělí 19. 10. 2015 v 9.00 hodin.

Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, uplyne 31. 5. 2016 a lhůta, ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, uplyne 15. 11. 2015.

Nabídku v písemné formě zašlete v uzavřené a nepoškozené obálce, opatřené razítkem uchazeče (na uzavření) a nápísem:

„Zateplení obvodového pláště bytového domu č. p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě - Svinově - NEOTEVÍRAT“,

doporučeně poštou nebo předejte osobně na adrese:

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov  
Bílavecká 69/48  
721 00 Ostrava-Svinov

8. Zadávací dokumentace

Jako zadávací dokumentace slouží tato výzva a projektová dokumentace, která je k dispozici na webových stránkách městského obvodu Svinov na profilu zadavatele <https://vz-svinov.ostrava.cz/>, jako příloha č. 1 výzvy k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Zateplení obvodového pláště bytového domu č. p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě – Svinově“.

9. Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je uchazeč, který:

- doloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,
- doloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

10. Další požadavky zadavatele

- Nabídka bude napsána v českém jazyce. Bude vyhotovena v jednom svazku - zabezpečeném takovým způsobem, který znemožní vyjmutí a vložení jednotlivých listů, tzn. svazek bude proděrován a provázán šňůrkou. Volné konce šňůrky budou přelepeny lepicí páskou nebo samolepkou, která bude opatřena razítkem uchazeče. Jednotlivé stránky musí být očíslovány a součástí nabídky musí být seznam stran.
- Uchazeč v nabídce uvede délku poskytovaných záruk na všechny předmětné práce a materiály.
- Zadavatel nehradí uchazeči náklady spojené s vypracováním a doručení nabídky.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Uchazeč doloží čestné prohlášení, že disponuje technickým vybavením a odborným personálem potřebným pro realizaci předmětu zakázky.
- Uchazeč doloží min. tři reference zadavatelů (nejlépe obcí) o jeho řádném plnění veřejných zakázek stejného charakteru (zateplení obvodového pláště budov) - v min. ceně 500 tis. Kč, bez DPH.
- Každý uchazeč je oprávněn předložit pouze jednu nabídku,
- Řešení musí být postaveno tak, aby chodník u předmětného bytového domu byl po celou dobu stavby průchodný pro veřejnost a musí být provedena všechna potřebná opatření pro zajištění bezpečnosti procházejících osob.

11. Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena. Nejvhodnější nabídkou pro zadavatele je nabídka s nejnižší cenou.



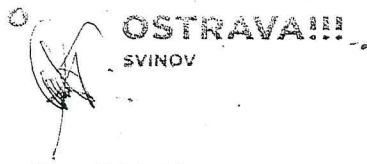
## 12. Práva zadavatele

1. Zadavatel má právo na základě posouzení a hodnocení nabídek rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek a na zrušení veřejné zakázky.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit z další účasti ve výběrovém řízení uchazeče, jehož nabídka je z hlediska požadavků a podmínek stanovených zadavatelem neúplná.
4. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah.

Veškeré záležitosti týkající se této výzvy můžete konzultovat s panem Hynkem Plucnarem osobně nebo na tel. č.: 599 421 041, 724 349 189 nebo na elektronické adrese: [hplucnar@svinov.ostrava.cz](mailto:hplucnar@svinov.ostrava.cz).

Zadavatel bude ve všech úkonech spojených s touto veřejnou zakázkou postupovat podle Směrnice č. 4/2015, kterou se stanovují zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice byla schválena usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 362/24/15e, ze dne 22. 6. 2015.

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov  
úřad městského obvodu



Ing. Tomáš Mužík  
vedoucí odboru financí a správy majetku

Příloha č.1 - Předmětná projektová dokumentace (dle bodu č. 8. této výzvy).

*O zaslání této výzvy rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 537/37/15b ze dne 29. 9. 2015.*

