

SMLOUVA O DÍLO č. S/0043/2013/OFSM/DoI

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov

Bílovecká 69, Ostrava Svinov PSČ 721 00

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupený: Ing. Evou Poštovou, CSc., starostkou městského obvodu Svinov

email: posta@svinov.ostrava.cz

tel. 599 421 020

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1649332389/0800

(dále jako „Objednatel“)

a

2. SV UNIPS s.r.o.

se sídlem: Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov

IČ: 48391204

DIČ: CZ48391204

Zastoupená: Ing. Stanislavem Březinou, jednatelem

email: svunips@svunips.cz

telefon: 596 967 161

Bankovní spojení: KB Ostrava, a.s.

Číslo účtu: 3500950217/0100

(dále jako „Zhotovitel“)

(obě strany společně dále též jako „Smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

- 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
- 1.4 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
- 1.5 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že výše uvedené skutečnosti mu byly doloženy a že toto prohlášení je pravdivé, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel a Objednatel tímto potvrzují, že se seznámili s projektovou dokumentací k provedení díla a se všemi dalšími podmínkami k provedení díla a nemají vůči nim výhrady.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby: „Snížení emisí ze spalovacích procesů v objektu Technického dvora Ostrava - Svinov“.
- 2.2 Bližší specifikace díla je uvedena v Projektové dokumentaci, zpracované firmou ASA Expert, a.s. Konečného 12, 710 00 Ostrava,
- 2.3 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:
 - 2.3.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
 - 2.3.2 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - 2.3.3 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.3.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.3.5 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

- 2.3.6 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 2.3.7 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.3.8 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 2.3.9 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.10 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.3.11 provedení přejímky stavby.
- 2.3.12 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- 2.4 Jakékoliv změny Předmětu smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků Smluvních stran musí být zapracovány do Projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami jako dodatky k této smlouvě. Zapracování těchto změn do Projektové dokumentace je povinen zajistit Objednatel na své náklady.
- 2.5 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
- 2.6 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek – rozpočtu:

3.1.1 Zdroj tepla a otopná soustava

- cena bez DPH	1.383.009,00 Kč
- DPH 21%	290.432,00 Kč
- cena celkem s DPH	1.673.441,00 Kč

Rezerva na vícepráce dle čl. 3.6 Smlouvy ve výši 4% nabídkové ceny

- rezerva bez DPH	55.320,00 Kč
- DPH 21%	11.617,00 Kč
- rezerva celkem s DPH	66.937,00 Kč

3.1.2 Zateplení

- cena bez DPH	2.191.657,00 Kč
- DPH 21%	460.248,00 Kč
- cena celkem s DPH	2.651.905,00 Kč

Rezerva na vícepráce dle čl. 3.6 Smlouvy ve výši 4% nabídkové ceny

- rezerva bez DPH	87.666,00 Kč
- DPH 21%	18.410,00 Kč
- rezerva celkem s DPH	106.076,00 Kč

3.1.3 Celkem

- cena bez DPH	3.574.666,00 Kč
- DPH 21%	750.680,00 Kč
- cena celkem s DPH	4.325.346,00 Kč

Rezerva na vícepráce dle čl. 3.6 Smlouvy ve výši 4% nabídkové ceny

- rezerva bez DPH	142.986,00 Kč
- DPH 21%	30.027,00 Kč
- rezerva celkem s DPH	173.013,00 Kč

Na výše uvedené dílo bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 3.3 Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.4 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).
- 3.5 Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr.
- 3.6 V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Tyto vícepráce je možné realizovat do výše méněprací nebo do výše rezervy stanovené maximálně do výše 4% nabídkové ceny. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1.1. Místem plnění je budova na adrese: Nad Porubkou 838 , 721 00 Ostrava Svinov, k.ú. Svinov 414212

4.1 Termíny realizace jsou stanoveny takto:

4.1.1 Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště : 25.3. 2013

4.1.2 Předpokládaný termín zahájení stavebních prací : 2.4.. 2013

4.1.3 Předpokládaný termín dokončení stavebních prací : 30.6. 2013

4.1.4 Předpokládaný termín předání a převzetí díla : 2.7. 2013

4.1.5 Počátek běhu záruční doby: 2.7. 2013

5. PROVEDENÍ DÍLA

5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.

5.2 Zhotovitel potvrzuje, že v provedeném díle dodrží technickou specifikaci zdroje tepla a technologické pravidla realizace **ETICS** a další parametry navrhované v PD a to zejména celkový výkon zdroje tepla, výkon OZE a maximální součinitele prostupu tepla, materiál a tloušťku izolantu.

5.3 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a na základě Projektové dokumentace, kterou Smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ní souhlas.

5.4 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:

5.4.1 případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalším nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

5.4.2 případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla.

5.4.3 případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla.

V uvedených případech se pak termín provedení Díla posouvá o přiměřenou dobu, nejméně pak o dobu, po kterou byly tyto další práce prováděny. Smluvní strany o tomto posunutí termínu provedení Díla sepíší dodatek ke smlouvě.

5.5 Řádným provedením Díla se má na mysli provedení Díla bez vad a nedodělků, které by bránily jeho užívání. Takto provedené Dílo je připraveno k předání a převzetí.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců na stavební část i na otvorové výplně.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce OPŽP musí přípustný objem subdodávek na akci dosáhnout maximálně 15% z objemu stavebních nákladů s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka otvorových výplní a zdroje tepla. Nedílnou součástí smlouvy je seznam subdodavatelů se specifikací subdodávek.
- 6.3 V případě změny subdodavatele je zhotovitel povinen písemně doložit objednateli důvod změny a objem plnění a vyžádat si souhlas objednatele, a to před podpisem smlouvy s novým subdodavatelem.
- 6.4 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu realizace díla pro případ vzniku škody vůči objednateli v minimální výši 2 500 000 Kč pro jednu pojistnou událost.
- 6.5 Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště ve vzájemně dohodnutém termínu před zahájením prací, což bude stvrzeno Předávacím protokolem o předání a převzetí staveniště a dále sdělí Zhotoviteli specifika a souvztažné náležitosti souvisejícím s realizací díla na pracovišti. Při předání staveniště bude provedeno proškolení zaměstnanců zhotovitele v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti.
- 6.6 Zhotovitel předá Objednateli dílo ve vzájemně dohodnutém termínu. O předání díla bude sepsán protokol.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.1.1 Platba za provádění díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 60 dnů od data vystavení faktury.
- 7.1.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.2 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při převzetí staveniště a řídit se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 8.5 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).
- 8.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 8.10 Zhotovitel oplocené staveniště označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů“ a pod.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

- 8.12 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 8.13 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
- 8.14.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí
- 8.14.2 prohlášení, že práce byly provedeny dle projektové dokumentace
- 8.14.3 doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 8.14.4 originál stavebního deníku
- 8.14.5 doklady o uložení odpadů na skládku
- 8.15 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

9. ZODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem. Za vady díla, které se projeví po záruční době, bude odpovídat jen tehdy, pokud jejich příčinou bude prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.2 Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinností dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 9.3 Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 560 aj. obchodního zákoníku, přičemž se sjednává na dílo dle čl. 6.1. Smlouvy záruční doba v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí díla objednatel.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatné odstranění.

- 9.5 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 9.6 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.8 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.
- 9.9 V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto bezplatně odstranit ve lhůtě do 5-ti dnů ode dne doručení reklamace, po uznání jejich oprávněnosti.
- 9.10 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit dle § 345 a násl. obch. zák.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP do data předpokládaného zahájení realizace stavby.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ceny plnění za každý den prodlení.
- 11.2 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 11.3 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vad, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za vadu a každý den prodlení.
- 11.4 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. § 373 až 386 zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněný požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 12.2 Zhotovitel má povinnost umožnit kontrolu pověřeným orgánům IOP.
- 12.3 V době od předání zařízení staveniště (dále jen ZS) až do doby převzetí díla objednatel, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svou činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
- 12.4 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace
- 12.5 Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.
- 12.7 Objednatel se stává vlastníkem zhotovované věci uhrazením konečné faktury.
- 12.8 Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

13. XII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu obchodního zákoníku č.513/91 Sb.ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Položkový rozpočet a Harmonogram stavby.
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, 2x zhotovitel, 2x objednatel.

14. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích):
O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov dne 18.2.2013 usnesením č. 1347/83 b).

V Ostravě - Svinově dne: 14. 3. 2013

V Ostravě – Svinově dne: 14. 3. 2013



.....
Za objednatele:
Ing. Eva Poštová, CSc.
Starostka městského obvodu

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov
 **OSTRAVA!!!**
SVINOV



.....
Za zhotovitele:
Ing. Stanislav Březina
jednatel

S V UNIPS s.r.o.
Bílovecká 106
721 00 Ostrava - Svinov
DIČ: CZ48391204