

Rámcová smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: **S/168/2015/OFSM/Plu**
kterou spolu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a
zákona o veřejných zakázkách uzavřely smluvní strany:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00, Ostrava - Svinov

zastoupený:

Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou

IČ/DIČ:

00845451/CZ00845451

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

1649332389/0800

(dále jen „objednatel“)

zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních: **Ing. Helena Wieluchová, starostka**

- ve věcech technických: **Hynek Plucnar, OFSM, správce BF a NP**

tel. č.: **599 421 041, 724 349 189, hplucnar@svinov.ostrava.cz**

a

Roman Laciok

se sídlem:

Tichá 700/4, 721 00 Ostrava - Svinov

za kterého jedná:

Roman Laciok

IČ/DIČ:

71932003/CZ8212295080

bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

43-329190217/0100

Tel.č.:

420 775 564 555

e-mail:

roman.laciok@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvod

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit ustanoveními § 1724 a násl. citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění předmětu této smlouvy, kterým je: „Provádění údržby, oprav a revizí elektrických zařízení v objektech bytového fondu a nebytových prostorů v majetku statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov“, v rozsahu - dle jeho cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Závazné podklady k provádění díla jsou:
 - tato rámcová smlouva o dílo č. S/168/2015/Svinov/Plu,
 - cenová nabídka zhotovitele č.j. 3064/2015 ze dne 6. 8. 2015,
 - platné technické a právní normy.

3. Požadavky na jednotlivé práce budou objednatelem oznámeny zhotoviteli e-mailem nebo telefonicky, přičemž budou stanoveny podmínky pro provedení práce - místo, čas, rozsah, postup atd. V případě, že to bude charakter práce vyžadovat, bude před zahájením práce provedeno místní šetření (za účasti obou stran), kde zástupce objednatele detailně specifikuje zadání práce.
4. O každé jednotlivé práci bude proveden záznam v Knize oprav objednatele, kde budou uvedeny údaje: datum zadání, místo plnění, rozsah a termín zahájení - ukončení (převzetí) práce.
5. Objednatel se zavazuje převzít jednotlivé práce v době dohodnuté pro předání, ale jen v případě, že tyto práce budou provedeny dle předem dohodnutého postupu a celkové dílo bude bez vad a nedodělků, a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy, za podmínek dododnutých v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

Místem plnění jsou objekty bytového fondu a nebytových prostorů v majetku statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov.

IV. Doba plnění

Doba plnění je 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

V. Ceny díla

1. Dohodnuté ceny díla, které bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení jednotlivých prací a které objednatel zhotoviteli zaplatí, jsou cenami smluvními - dle cenové nabídky zhotovitele č.j. 3064/2015, ze dne 6. 8. 2015.
2. Ceny za jednotlivé práce budou zhotovitelem fakturovány ve výši:
 - údržba a opravy: **150,- Kč/h** (hodinová sazba),
 - výchozí revize v bytech: **1150,- Kč** (za byt 1+1), **1350,- Kč** (za byt 2+1), **1550,- Kč** (za byt 3+1), **1700,- Kč** (za byt 4+1),
 - revize pro instalaci elektroměru (při obnovení odběru elektřiny): **400,- Kč**,
 - revize zásuvky pro plynový kotel nebo karmu: **400,- Kč**
 - revize hromosvodu: **350,- Kč** (za jeden svod),
 - společné prostory bytových domů (sklepy, chodby, schodiště, půdy - jako celek pro každý jednotlivý bytový dům): č.p. 115: **3250,- Kč**, č.p. 256: **5850,- Kč**, č.p. 155: **4900,- Kč**, č.p. 138: **4900,- Kč**, č.p. 123: **4900,- Kč**, č.p. 118: **4900,- Kč**, č.p. 350: **3200,- Kč**, č.p. 700: **3200,- Kč**, č.p. 679: **4900,- Kč**, č.p. 55: **5200,- Kč**, č.p. 352: **5200,- Kč**,
 - revize nebytových prostorů: nám. Dr.Brauna 369/6: **4350,- Kč**, ÚMOb-Bílovecká 69/48: **5850,- Kč**, Hasičská zbrojnice-Jelínkova 1192/5: **2500,- Kč**,
 - dopravné: **0** (nebude účtováno - je zahrnuto v hodinové sazbě a v ceně revizí).
3. Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH a jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Jejich součástí jsou všechny práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu díla.
4. V případě použití materiálu bude zhotovitelem k ceně za práci připočtena cena za materiál + DPH v zákonné výši.
5. Cestovné zhotovitel fakturovat nebude. Náklady na přepravu jsou zahrnuty ve výše uvedených cenách jednotlivých prací.

VI. Platební podmínky

1. Celková cena za jednotlivé práce bude objednatelem zhotoviteli vyplacena po předání a převzetí jednotlivých prací bez vad a nedodělků na základě souhrnné měsíční faktury vystavené zhotovitelem do třetího pracovního dne následujícího měsíce.
2. Součástí souhrnné měsíční faktury budou přílohy - pracovní protokoly, které budou vyhotoveny na každou provedenou práci jednotlivě. Na každém Pracovním protokolu budou

čitelně vyplněny následující údaje: místo, datum, zahájení a ukončení pracovního výkonu, počet odpracovaných hodin, hodinová sazba, použitý materiál a ceny použitého materiálu.

3. V případě plnění v bytech bude pracovní protokol podepsán nájemníkem předmětného bytu, který svým podpisem potvrdí, že údaje uvedené v pracovním protokolu jsou ve shodě se skutečností. Následně, při měsíční fakturaci nebo při předání - převzetí kompletního díla (u prací velkého rozsahu), každý pracovní protokol potvrdí podpisem zástupce objednatele.
4. V případě plnění ve společných prostorech bytových domů, ve volných bytech a v nebytových prostorech bude pracovní protokol předložen k podpisu zástupci objednatele, vždy při předání - převzetí práce.
5. Fakturu objednatel uhradí do 30 dnů po doručení.
6. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb (úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody).
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení.
8. Vrátil-li objednatel zhotoviteli chybnou fakturu, přestává běžet její původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit provedené práce je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objekty, ve kterých bude plnění probíhat, jsou využívány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude při fakturaci za montážní a stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti, kdy je zhotovitel povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2, zákona o DPH. Na fakturách bude zhotovitel uvádět Kód CZ-CPA.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Podpisem této smlouvy zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas s jejím obsahem a rovněž stvrzuje své prohlášení, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností prováděných prací vyhoví stanoveným potřebám, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochrana životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti díla. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předáním příslušných atestů, osvědčení a prohlášeními o shodě při předání a převzetí díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na pracovišti pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.



2. V případě, že to bude charakter práce vyžadovat, bude zhotovitel vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník o prováděných pracích, do kterého bude při každé opravě prvním zápisem zaznamenána přejímka pracoviště za účasti pověřených pracovníků smluvních stran. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány pověřeným pracovníkem zhotovitele všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich množství a jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod., k nimž je zástupce objednatele oprávněn se vyjádřit a v případě jeho nesouhlasu pozastavit provádění opravy do doby stanovení dalšího postupu. Deník bude v pracovní dny k dispozici zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla. Jeden průpis bude vždy přílohou faktury. Do deníku může provádět zápisy mimo zhotovitele také objednatel. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
3. Povinnost vést stavební deník skončí předáním poslední části dohodnuté opravy.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých pracovních činností, aby objednatel mohl na místě zkontrolovat provedení prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu práce jejich kontrola později nemožná (např. zakrytí některé části díla jinou částí díla apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku (pokud je tento veden – dle charakteru práce) a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.

IX. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, pokud to bude potřeba, zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli jejich kopie. V případě, že objednatel v průběhu práce nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší práci do dodání potřebných povolení.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
3. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a bez zapojení subdodavatelů.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, které brání řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel - a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
5. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí pracoviště bez právních a fyzických vad nejpozději 3 dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
7. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), nebo při pozdním předání pracoviště, bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je všestranně připraven a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provádění díla podle této smlouvy.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

XI. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tyto objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje, bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 24 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, když objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických nebo jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.
5. V případech, když to charakter práce vyžaduje, nese zodpovědnost za bezpečné a viditelné označení a ohrazení pracoviště zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody. Výslovně se ujednává, že zhotovitel je povinen řádně zabezpečit a označit pracoviště, na kterém budou prováděny sjednané práce. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vzniknou nesprávným nebo nedostatečným zabezpečením a označením místa prací, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

XIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ode dne prodlení úrok z prodlení z nezaplacené faktury ve výši dle platné právní úpravy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prokázaného vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé vadné plnění a náklady na objektivní zjištění vady plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu a náhradu škody, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.



7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. O uzavření každého případného dodatku k této smlouvě rozhodne ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takovéto ustanovení novým, platným.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavrou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XV. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích): O uzavření této rámcové smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 581/40/15b ze dne 26. 10. 2015.

V Ostravě-Svinově dne 5.1.2016

V Ostravě-Svinově dne: 5.1.2016

.....
za objednatele

Ing. Helena Wieluchová
starostka

Město Ostrava
Městský obvod Svinov
OSTRAVA!!!
Svinov

.....
za zhotovitele
Roman Laciok
OSVČ