

Smlouva o dílo č. S/0139/2014/Svinov

uzavřená podle dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku,
zákona č. 89/2012 Sb.

1. Článek - Smluvní strany

Statutární město Ostrava – městský obvod Svinov
Sídlo: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov
Zastoupená: Ing. Eva Poštová, CSc., starostka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649332389/0800

dále jen objednatel

a

Petr Peškar

se sídlem/místem podnikání: Květná 831/2, 74801 Hlučín
Zastoupená: Petrem Peškarem
IČ: 60948558
DIČ: CZ6110171155
Peněžní ústav: GE Money Bank, a. s.
Číslo účtu: 177395271/0600
Zapsán:

dále jen zhotovitel

2. Článek - Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy se rozumí:
„Instalace etážového topení v bytech č. 6. a 7. v domě č. p. 55 na ulici Bratří Sedláčků a č. 10 v domě č. p. 256 na ulici Bílovecké v Ostravě Svinově“
- 2.2. Rozsah díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zadavatele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v bodě 11.7 této smlouvy včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu a dle požadavků stanovených v projektové dokumentaci zpracované Ing. Jiřím Hendrychem, Mánesova č. 23, 747 06 Opava, IČ: 11544058, v dubnu 2014, dále jen „projektová dokumentace“, a dle zadávací dokumentace z 09/2014 pro veřejnou zakázku „Instalace etážového topení v bytech č. 6. a 7. v domě č. p. 55 na ulici Bratří Sedláčků a č. 10 v domě č. p. 256 na ulici Bílovecké v Ostravě Svinově“. Projektová dokumentace řeší vytápění a plynofikaci bytové jednotky. 10 v 1 NP bytového domu na ul. Bílovecká 256/18 a bytových jednotek č. 7 a 6 v 1 NP bytového domu na ulici Bratří Sedláčků č. p. 55 v Ostravě Svinově.
- 2.4. Dílem se rozumí dodávky a práce dle bodů 2.3. této smlouvy, včetně příslušných provozních zkoušek a předání dokumentace skutečného provedení stavby.

- 2.5. Dílo provede zhotovitel ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.6. Místem provádění díla je bytová jednotka č. 10 bytového domu na ul. Bílovecká 256/18 a bytové jednotky č. 6 a 7 bytového domu na ul. Bratří Sedláčků 55 v Ostravě Svinově.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy, tzn. bez vad a nedodělků, převzít a za jeho realizaci zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku 3. této smlouvy.
- 2.10. Povinnosti zhotovitele:
- A) před zahájením realizace díla:**
- v případě potřeby zajistit upřesnění detailů projektové dokumentace,
 - zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí dotčených stavbou v dokladové části projektu.
- B) v průběhu realizace díla:**
- odvoz a likvidace odpadů vzniklých předmětnou stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
 - dílo bude prováděno za provozu, proto musí být respektována obvyklá práva nájemníků dotčeného domu i okolních domů, musí být omezena hlučnost a prašnost při realizaci prací,
 - odstranění závad a úhrada škod v případě poškození cizího majetku, nejpozději do předání díla,
 - splnění podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí atd.),
 - schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
 - při realizaci díla zajistit maximální bezpečnost chodců, včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.).
- C) při převzetí realizovaného díla:**
- dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení, pokud došlo ke změnám proti původnímu projektu
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
 - potvrzení o likvidaci odpadů, včetně doložení vážních lístků,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích,
 - stavební deník v originále,
 - celkové finanční vyúčtování stavby,
 - další zákonem požadované doklady potřebné k převjímacímu řízení.
- D)**
- zhotovitel je povinen v celém rozsahu dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a projektové dokumentace,
 - zhotovitel je povinen vypracovat časový harmonogram realizace díla a předat ho před započítáním realizace díla objednateli,

- realizace díla musí být zhotovitelem bezvadně organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup, včetně návaznosti všech prací, zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, aj.),
- zhotovitel je povinen zajistit dodržování předepsaných technologických předpisů,
- zhotovitel je povinen zajistit si vlastní měření jím odebíraných energií (voda, elektrická energie), které po ukončení realizace díla uhradí objednateli,
- plochy v okolí stavby nebudou znečišťovány, v případě znečištění budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, po dobu realizace budou zajišťovány přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu realizace díla udržovat pořádek v objektu i okolí, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost ve vztahu k dílu odpovídá zhotovitel,
- zásady organizace výstavby, skládky a zařízení staveniště provede zhotovitel dle obvyklých možností (UNIMO buňka, dovozem osob, atd. s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám),
- eventuální upřesnění podmínek realizace díla se provede při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

3. Článek - Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku 2. této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena za dílo bez DPH	295.000,- Kč , slovy: Dvěstědevadesátpěttisíckorun
DPH 15%	44.250,- Kč
Cena celkem včetně DPH	339.250,- Kč

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
- 3.3. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.4. Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku 2. této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran - formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být projednán a schválen Radou městského obvodu Svinov.
- 3.6. Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro jednání dle 3.6 smlouvy.
- 3.7. Přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet, který vzešel ze zadávacího řízení a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.8. Nebudou-li práce nebo věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.

- 3.9. Jestliže případné změny díla není možné ocenit výše uvedeným způsobem budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.10. Jakákoli změna v rozsahu díla (vícepráce nebo méněpráce musí být schválen oběma smluvními stranami.
- 3.11. Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem 8. této smlouvy.
- 3.12. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

4. Článek - Termíny plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku 2. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno nejpozději do konce října 2014.
- 4.2. Předpokládaný termín převzetí staveniště – do konce 09/2014.
- 4.3. V případě, že zhotovitel v termínu stanoveném touto smlouvou staveniště nepřevzme, má se za to, že staveniště bylo zhotovitelem převzato k datu dle této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

5. Článek - Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku 2 této smlouvy a ručí za to, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců na práci a 24 měsíců na materiál. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla, tzn. bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování případných vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatel, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, kdy k tomu bude objednatel vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

6. Článek - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro stavbu specifikované v bodu 11.7 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku 2. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení charakteru a rozsahu škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak vzniklou škodu finančně nahradit.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle bodu 4.2 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.7 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se obě smluvní strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště.
- 6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého si zajistí zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 6.10 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména

sledovat zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její, jiných pracovníků na stavbě nebo třetích osob (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření z požití uvedených látek podrobit příslušnému testu).

- 6.11 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit náležitosti dle bodu 2.10. písm. C). Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.12 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo převímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 6.13 O převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.14 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do sedmi (7) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do sedmi (7) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

7. Článek - Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele

a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

8. Článek - Platební podmínky

- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. 3. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat také tyto údaje:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor financí a správy majetku – OFSM),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem „Daň odvede zákazník“,
 - i) u stavebních prací bude uveden kód CZ-CPA,
 - j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - k) podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 8.3. Objednatel prohlašuje, že objekt předmětný pro plnění díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše uvedené faktury bude použito jako tzv. pozastávka. Pozastávka bude realizována pouze v případě zjištění jakýchkoli vad a nedodělků při přejímce realizovaného díla. V tom případě bude pozastávka uhrazena do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce realizovaného díla, ne však dříve, než je splatnost výše uvedené faktury za realizované dílo.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.6. K faktuře je zhotovitel povinen příložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a zápis o ukončení a převzetí díla. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.7. Splatnost faktury je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.
- 8.8. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.



- 8.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas s jejím obsahem a rovněž stvrzuje své prohlášení, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
- 8.10. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

9. Článek - Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- 1) za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle bodu 4.1. této smlouvy ve výši
0,1 % z celkové ceny za dílo, včetně DPH,
 - 2) za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,- Kč,
 - 3) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,- Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny - o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis,
 - 4) za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,- Kč,
 - 5) za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle bodu 6.10 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,- Kč.
- b) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4. Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- a) je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle bodu 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dnů,
 - b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - c) je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodloužení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

10. Článek - Další ujednání

- 10.1. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel, včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2. Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4. Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.

11. Článek - Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, ze strany objednatele jen na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Svinov, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 11.6. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.7. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace z 9/2014 pro veřejnou zakázku s názvem „bytová jednotka č. 10 bytového domu na ul. Bilovecká 256/18 a

bytové jednotky č. 6 a 7 bytového domu na ul. Bratří Sedláčků 55 v Ostravě Svinově, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele, dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

- 11.8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 Zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu svým usnesením č. 2289/143/14, ze dne 29. 9. 2014

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr

Za objednatele:

V Ostravě, dne 7. 10. 2014

Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov



OSTRAVA!!!
SVINOV

Za zhotovitele:

V Ostravě, dne 7. 10. 2014

Petr Peškar

Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených
plynových zařízení a plnění nádob plyny.
ev. č.: 5551/7/07/PZ-M-VI,VII

Petr Peškar
748 01 HLUCÍN, Květná 831/2
IČ: 60948558 DIČ: CZ6110171155
Telefon: 774 00 66 88

NAZEV OBJEKTU :
NAZEV STAVBY :VYTÁPĚNÍ+ZTI
BYT BR.SEDLÁČKU 55-BYT 6/1.NP

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

CIS.	CEN CEN. POLOZKY	ZKRACENY POPIS	M.J.	MNOZSTVI	CENA JEDNOTKOVÁ	CELKEM
	OBOR 731	KOTELNY				
1	731 A01 731119423	MONT.KOTLE ZAVES.DO 20kW/s TUV, 4*UK+1*FILTR ZÁVITOVÝ	SOUBOR	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
2	731 A01 CENA01a	KOTEL TURBO s TUV, PRŮTOKOVÝ OHŘEV,VÝKON 6,8-20kW, MAX.DĚLKA SPALINOVÉ POTRUBI=30m, PŘI DĚLENÉM ODKOURENÍ DN80	KUS	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
3	731 A01 CENA02	SPUSTENI KOTLE	SOUBOR	1,00	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
4	731 A01 731119424	REG.KOTLE DIGITALNI/TYDENNI+VODIC	SADA	1,00	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč
5	731 A01 731119434	PROCISTENI STAVAJICHO PRUDUCHU	KUS	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč
6	731 A01 731119436	ODK.KOTLE DELENE 2*DN80mm	SADA	1,00	621,00 Kč	621,00 Kč
7	731 A01 CENA01	ODVADEC KONDENZATU	KUS	1,00	231,00 Kč	231,00 Kč
8	731 A01 CENA02	KOLENO 90st. DN80	KUS	2,00	812,00 Kč	1 624,00 Kč
9	731 A01 CENA02A	KOLENO 45st. DN80	KUS	2,00	812,00 Kč	1 624,00 Kč
10	731 A01 CENA03	POTRUBI KOV DN80	KUS	15,00	455,00 Kč	6 825,00 Kč
11	731 A01 CENA04	STRESNI HLAVICE PRO DN80	KUS	1,00	2 150,00 Kč	2 150,00 Kč
12	731 A01 731119440	STAVEBNI VYPOMOC,OTVORY+ZAZDENI	HR	16,00	100,00 Kč	1 600,00 Kč
13	731 A01 998731101	KOTELNY PRESUN UMISTENI VYSCE-6M	T	0,13	1 650,00 Kč	214,50 Kč
	OBOR 731	KOTELNY CELKEM				44 739,50 Kč

	OBOR 733	POTRUBI USTREDNIHO VYTAPENI				
14	731 A03 733111304	POTR d15 LISOVANÉ SPOJE+IZ 5mm (uhlíková ocel vně pozinkovaná)	M	12,00	205,00 Kč	2 460,00 Kč
15	731 A03 733111305	POTR d18 LISOVANÉ SPOJE+IZ 5mm (uhlíková ocel vně pozinkovaná)	M	18,00	223,00 Kč	4 014,00 Kč
15a	731 A03 733111305	POTR d22 LISOVANÉ SPOJE+IZ 5mm (uhlíková ocel vně pozinkovaná)	M	22,00	245,00 Kč	5 390,00 Kč
16	731 A03 733111310	STAV. VYPOMOC PRI UT-DRAZKY/PROSTUPY, ZAZDĚNÍ NIKY V POKOJI /1,2m2=YTONG, TL.150mm+OMITKA+MALBA	HR	16,00	350,00 Kč	5 600,00 Kč
17	731 A03 733123127	PRIPOJKY 2*15 PRO TELESA	PAR	5,00	120,00 Kč	600,00 Kč
18	731 A03 733190108	TLAK ZKOUSKA POTRUBI do DN25	M	52,00	17,00 Kč	884,00 Kč
19	731 A03 998733103	POTRUBI PRESUN HMOT VYSKA - 6M	T	0,12	988,00 Kč	118,00 Kč
	OBOR 733	POTRUBI USTREDNIHO VYTAPENI CELKEM				19 066,00 Kč

	OBOR 734	ARMATURY USTREDNIHO VYTAPENI				
20	731 A04 734149113	MONT+DOD PRIPOJ.H kusu 1/2 s VK	KUS	5,00	300,00 Kč	1 500,00 Kč
21	731 A04 734149116	TERMOHLAVICE	KUS	4,00	200,00 Kč	800,00 Kč
22	731 A04 734149117	HLAVICE RUCNI K TELESUM	KUS	1,00	85,00 Kč	85,00 Kč
23	731 A04 734181142	VYP.KOHOUT 1/2	KUS	2,00	78,00 Kč	156,00 Kč
23a	731 A04 734181143	AUTOMATICKÝ OV VENTIL 1/2"	KUS	2,00	145,00 Kč	290,00 Kč
24	731 A04 998734103	ARMATURY PRESUN HMOT VYSKA -12M	T	0,01	1 650,00 Kč	16,50 Kč
	OBOR 734	ARMATURY USTREDNIHO VYTAPENI CELKEM				2 847,50 Kč

	OBOR 735	OTOPNÁ TELESA				
25	731 C05 735410912	MONTAZ OCEL DESKOVEHO TELESA	KUS	5,00	700,00 Kč	3 500,00 Kč
26	731 C05 CENA01	PANEL OCELOVY 11/ 400/600VK	KUS	1,00	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
27	731 C05 CENA02	PANEL OCELOVY 11/ 400/900VK	KUS	1,00	1 737,00 Kč	1 737,00 Kč
28	731 C05 CENA03	PANEL OCELOVY 22/ 900/600VK	KUS	2,00	2 507,00 Kč	5 014,00 Kč
29	731 C05 CENA04	PANEL OCELOVY 22/1800/600VK	KUS	1,00	3 460,00 Kč	3 460,00 Kč
30	731 C05 735410919	TLAKOVA ZKOUSKA OTOPNE SOUSTAVY	HR	8,00	250,00 Kč	2 000,00 Kč
31	731 C05 735410920	TOPNA ZKOUSKA+VYREGULOV.SOUSTAVY	HR	8,00	250,00 Kč	2 000,00 Kč
32	731 A05 998735102	TOP TELESO PRESUN HMOT VYSKA- 6M	T	0,10	1 620,00 Kč	162,00 Kč
	OBOR 735	OTOPNA TELESA CELKEM				19 473,00 Kč

731 800-731	ÚSTŘEDNÍ VYTAPENI CELKEM (Položky 1 - 32)	86 126,00 Kč
-------------	---	--------------

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

721 800-721 ZTI

	LNÝ OBOR 721	KANALIZACE				
1	721 A01 721171115	DRAZKY PRO PRIPOJ.POTR.+ST.VYPOMOC, OTEVŘENÍ+ZPĚTNÁ OPRAVA u DŘEZU	HR	8,00	250,00 Kč	2 000,00 Kč
2	721 A01 721173204	POTR PP HT PRIPOJOVACI D40	M	2,00	89,00 Kč	178,00 Kč
3	721 A01 721194104	VYVEDENI KANAL VYPUSTEK D 40	KUS	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč
4	721 A01 721223411	STEN ODPAD VENTIL PL.d40/KOTEL	KUS	1,00	124,00 Kč	124,00 Kč
5	721 A01 721290112	ZKOUSKA TES KANAL VODA-D 40	M	2,00	14,00 Kč	28,00 Kč
6	721 A01 721290114	TESNICI MATER=TMEL+PENA 750ml	KUS	1,00	540,00 Kč	540,00 Kč
7	721 A01 998721102	KANALIZACE PRESUN HMOT VYSKA-6M	T	0,02	1 620,00 Kč	32,00 Kč
	OBOR 721	KANALIZACE CELKEM				2 947,00 Kč
	OBOR 722	VODOVOD+PLYN+ELEKTRO				
8	721 C02 722173912	POTR PLASTOVE PN20 d20	M	18,00	150,00 Kč	2 700,00 Kč

CIS.	CEN CEN. POLOZKY	ZKRACENY POPIS	M.J.	MNOZSTVI	CENA JEDNOTKOVÁ	CELKEM
9	721 A02 722181111	POTRUBNI IZOLACE TL 5-10mm/d20	M	18,00	13,50 Kč	243,00 Kč
10	721 A02 722190023	NASTENKA K 247 PRO VENTIL G 1/2	KUS	2,00	79,00 Kč	158,00 Kč
11	721 A02 722190225	DOPOJENI NA STAV. PRIVOD VODY	PÁR	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč
12	721 A02 722290220	STAV.VYPOMOC PRI VODOINSTAL-DRAZKA	HR	8,00	180,00 Kč	1 440,00 Kč
13	721 A01 722290222	TESNICI MATER=TMEL +PENA 750ml	KUS	2,00	190,00 Kč	380,00 Kč
14	721 A02 722290226	ZKOUSKA TLAK POTRUBI ZAVIT-DN50	M	18,00	10,00 Kč	180,00 Kč
15	721 A02 722290234	PROPLACH A DEZINFEKCE -DN 80	M	18,00	24,00 Kč	432,00 Kč
16	721 A02 722290250	POTRUBI Cu22-PLYN+NATER ZLUTY	M	2,00	429,00 Kč	858,00 Kč
17	721 A02 722290251	DOPOJENI NA STAV.PLYN	KUS	1,00	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
18	721 A02 722290252	PRIPOJKA PRO KOTEL-UK1/2+HADICE	SADA	1,00	640,00 Kč	640,00 Kč
19	721 A02 722290253	REVIZE PLYNU+TLAKOVA ZKOUSKA	KUS	1,00	600,00 Kč	600,00 Kč
20	721 A05 725829300	SAM. JISTIC v ELEKTRO.ROZVADECI	KUS	1,00	190,00 Kč	190,00 Kč
21	721 A05 725829301	PRIVOD ELEKTRO PRO KOTEL	M	4,00	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
22	721 A05 725829302	ZASUVKA ELEKTRO PRO KOTEL	KUS	1,00	1 150,00 Kč	1 150,00 Kč
23	721 A05 725829303	REVIZE ELEKTRO	SADA	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
24	721 A02 998722102	PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,01	1 620,00 Kč	16,00 Kč
	OBOR 722	VODOVOD+PLYN+ELEKTRO CELKEM				16 437,00 Kč
	721 800-721 ZTI	ZDRAVOTNÉ TECHNICKE INSTALACE CELKEM (položky 1 - 24)				19 384,00 Kč
		CELKEM VYTÁPĚNÍ +ZDRAVOINSTALACE				105 510,00 Kč

NAZEV OBJEKTU : VYTAPEN VYTÁPĚNÍ+ZTI
 NAZEV STAVBY : RUKCE BYTU BŘ.SEDLÁČKU 55-BYT 7/1.NP

REG.C.STAVBY :

SVINOV Č.55/7

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

CIS.	CEN CEN. POLOZKY	ZKRACENY POPIS	M.J.	MNOZSTVI	CENA JEDNOTKY	CENA CELKEM	
OBOR 731		KOTELNY					
1	731 A01 731119423	MONT.KOTLE ZAVES.DO 20kW/s TUV, 4*UK+1*FILTR ZÁVITOVÝ	SOUBOR	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	
2	731 A01 CENA01a	KOTEL TURBO s TUV, PRŮTOKOVÝ OHŘEV,VÝKON 6,8-20kW, MAX.DĚLKA SPALINOVÉ POTRUBI=30m PŘI DĚLENÉM ODKOURENÍ DN80	KUS	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	
3	731 A01 CENA02	SPUSTENÍ KOTLE	SOUBOR	1,00	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč	
4	731 A01 731119424	REG.KOTLE DIGITALNI/TYDENNI+VODIC	SADA	1,00	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč	
5	731 A01 731119434	PROCISTENÍ STAVAJICIHO PRUDUCHU	KUS	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč	
6	731 A01 731119436	ODK.KOTLE DELENE 2*DN80mm	SADA	1,00	621,00 Kč	621,00 Kč	
7	731 A01 CENA01	ODVADEC KONDENZATU	KUS	1,00	231,00 Kč	231,00 Kč	
8	731 A01 CENA02	KOLENO 90st. DN80	KUS	2,00	812,00 Kč	1 624,00 Kč	
9	731 A01 CENA02A	KOLENO 45st. DN80	KUS	4,00	812,00 Kč	3 248,00 Kč	
10	731 A01 CENA03	POTRUBI KOV DN80	KUS	20,00	455,00 Kč	9 100,00 Kč	
11	731 A01 CENA04	STRESNI HLAVICE PRO DN80	KUS	1,00	2 150,00 Kč	2 150,00 Kč	
12	731 A01 731119440	STAVEBNÍ VYPOMOC, OTVORY+ZAZDENI OBLOŽENÍ+IZOLACE ODKOURENÍ	HR	16,00	100,00 Kč	1 600,00 Kč	
13	731 A01 998731101	KOTELNY PRESUN UMISTENI VYSCE-6M	T	0,13	1 650,00 Kč	114,00 Kč	
OBOR 731		KOTELNY CELKEM					48 988,00 Kč

OBOR 733		POTRUBI USTREDNIHO VYTAPENI					
14	731 A03 733111304	POTR d15 LISOVANÉ SPOJE+IZ 5mm (uhlíková ocel vně pozinkovaná)	M	10,00	205,00 Kč	2 050,00 Kč	
15	731 A03 733111305	POTR d18 LISOVANÉ SPOJE+IZ 5mm	M	22,00	223,00 Kč	4 906,00 Kč	
16	731 A03 733111310	STAV. VYPOMOC PRI UT-DRAZKY/PROSTUPY, ZAZDĚNÍ NIKY V KUCHYNI/1,2m2=YTONG, TL.150mm+OMÍTKA+MALBA	HR	16,00	350,00 Kč	5 600,00 Kč	
17	731 A03 733123127	PRIPOJKY 2*15 PRO TELESA	PAR	3,00	120,00 Kč	491,00 Kč	
18	731 A03 733190108	TLAK ZKOUSKA POTRUBI do DN25	M	32,00	17,00 Kč	544,00 Kč	
19	731 A03 998733103	POTRUBI PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,12	988,00 Kč	118,00 Kč	
OBOR 733		POTRUBI USTREDNIHO VYTAPENI CELKEM					13 709,00 Kč

OBOR 734		ARMATURY USTREDNIHO VYTAPENI					
20	731 A04 734149113	MONT+DOD PRIPOJ.H kusu 1/2 s VK	KUS	3,00	300,00 Kč	900,00 Kč	
21	731 A04 734149116	TERMOHLAVICE	KUS	2,00	200,00 Kč	400,00 Kč	
22	731 A04 734149117	HLAVICE RUCNI K TELESUM	KUS	1,00	85,00 Kč	85,00 Kč	
23	731 A04 734181142	VYP.KOHOUT 1/2	KUS	2,00	78,00 Kč	156,00 Kč	
23a	731 A04 734181143	AUTOMATICKÝ OV VENTIL 1/2"	KUS	2,00	145,00 Kč	290,00 Kč	
24	731 A04 998734103	ARMATURY PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,01	1 650,00 Kč	16,00 Kč	
OBOR 734		ARMATURY USTREDNIHO VYTAPENI CELKEM					1 847,00 Kč

OBOR 735		OTOPNÁ TELESA					
25	731 C05 735410912	MONTAZ OCEL DESKOVEHO TELESA	KUS	3,00	700,00 Kč	2 100,00 Kč	
26	731 C05 CENA01	PANEL OCELOVY 11/ 400/600VK	KUS	1,00	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč	
27	731 C05 CENA03	PANEL OCELOVY 22/ 900/600VK	KUS	1,00	2 507,00 Kč	2 507,00 Kč	
28	731 C05 CENA04	PANEL OCELOVY 22/1800/600VK	KUS	1,00	3 460,00 Kč	3 460,00 Kč	
29	731 C05 735410919	TLAKOVA ZKOUSKA OTOPNE SOUSTAVY	HR	6,00	250,00 Kč	1 500,00 Kč	
30	731 C05 735410920	TOPNA ZKOUSKA+VYREGULOV.SOUSTAVY	HR	6,00	250,00 Kč	1 500,00 Kč	
31	731 A05 998735102	TOP TELESO PRESUN HMOT VYSKA-6M	T	0,10	1 620,00 Kč	162,00 Kč	
OBOR 735		OTOPNÁ TELESA CELKEM					12 829,00 Kč

731 800-731	ÚSTŘEDNÍ VYTAPENI CELKEM (Položky 1 - 31)	77 373,00 Kč
-------------	---	--------------

CENIK 721 800-721 ZTI ZDRAVOTNÉ TECHNICKE INSTALACE

OBOR 721		KANALIZACE					
1	721 A01 721171115	DRAZKY PRO PRIPOJ.POTR.+ST.VYPOMOC, OTEVŘENÍ+ZPĚTNÁ OPRAVA u WC	HR	8,00	100,00 Kč	800,00 Kč	
2	721 A01 721173204	POTR PP HT PRIPOJOVACI D40, VEDENO V DŘÁŽCE ZDIVA WC	M	2,00	145,00 Kč	290,00 Kč	
3	721 A01 721194104	VYVEDENI KANAL VYPUSTEK D 40	KUS	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč	
4	721 A01 721223411	STEN ODPAD VENTIL PL.d40/KOTEL	KUS	1,00	124,00 Kč	124,00 Kč	
5	721 A01 721290112	ZKOUSKA TES KANAL VODA-D 40	M	2,00	14,00 Kč	28,00 Kč	
6	721 A01 721290114	TESNICI MATER=TMEL+PĚNA 750ml	KUS	1,00	540,00 Kč	540,00 Kč	
7	721 A01 998721102	KANALIZACE PRESUN HMOT VYSKA-6M	T	0,20	1 620,00 Kč	324,00 Kč	
OBOR 721		KANALIZACE CELKEM					2 151,00 Kč

OBOR 722		VODOVOD+PLYN+ELEKTRO				
8	721 C02 722173912	POTR PLASTOVE PN20 d20	M	1,00	150,00 Kč	150,00 Kč
9	721 A02 722181111	POTRUBNI IZOLACE TL.5-10mm/d20	M	1,00	13,50 Kč	13,00 Kč
10	721 A02 722190023	NASTENKA K 247 PRO VENTIL G 1/2	KUS	2,00	79,00 Kč	158,00 Kč

11	721 A02 722190225	DOPOJENI NA STAV. PRIVOD VODY	PÁR	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč
12	721 A02 722290220	STAV.VYPOMOC PRI VODOINSTAL-DRAZKA	HR	2,00	100,00 Kč	200,00 Kč
13	721 A01 722290222	TESNICI MATER=TMEL +PENA 750ml	KUS	1,00	190,00 Kč	190,00 Kč
14	721 A02 722290226	ZKOUSKA TLAK POTRUBI ZAVIT-DN50	M	1,00	10,00 Kč	10,00 Kč
15	721 A02 722290234	PROPLACH A DEZINFEKCE -DN 80	M	1,00	24,00 Kč	24,00 Kč
16	721 A02 722290250	POTRUBI Cu22-PLYN+NATER ZLUTY	M	2,00	429,00 Kč	858,00 Kč
17	721 A02 722290251	DOPOJENI NA STAV.PLYN	KUS	1,00	491,00 Kč	491,00 Kč
18	721 A02 722290252	PRIPOJKA PRO KOTEL-UK1/2+HADICE	SADA	1,00	640,00 Kč	640,00 Kč
19	721 A02 722290253	REVIZE PLYNU+TLAKOVA ZKOUSKA	KUS	1,00	600,00 Kč	600,00 Kč
20	721 A05 725829300	SAM. JISTIC v ELEKTRO.ROZVADECI	KUS	1,00	290,00 Kč	290,00 Kč
21	721 A05 725829301	PRIVOD ELEKTRO PRO KOTEL	M	4,00	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
22	721 A05 725829302	ZASUVKA ELEKTRO PRO KOTEL	KUS	1,00	1 150,00 Kč	1 150,00 Kč
23	721 A05 725829303	REVIZE ELEKTRO	SADA	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
24	721 A02 998722102	PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,01	1 620,00 Kč	16,00 Kč
OBOR 722		VODOVOD+PLYN+ELEKTRO CELKEM				10 790,00 Kč
721 800-721		ZDRAVOTNÉ TECHNICKE INSTALACE CELKEM (Položky 1 - 24)				12 941,00 Kč
		CELKEM VYTÁPĚNÍ +ZDRAVOINSTALACE				90 314,00 Kč

NAZEV OBJEKTU : VYTAPEN VYTÁPĚNÍ+ZTI

ZAK.C.OBJ.

NAZEV STAVBY : RKNSTRUKCE BYTU BÍLOVECKÁ 256/18/BYT v 1.NP

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

CIS.	CEN CEN. POLOZKY	ZKRACENY POPIS	M.J.	MNOZSTVI	CENA JEDNOTKY	CENA CELKEM
ÚSTŘEDNÍ VYTAPENÍ						
CENIK 731 800-731						
OBOR 731						
1	731 A01 731119423	KOTELNY MONT.KOTLE ZAVES.DO 20kW/s TUV, 4*UK+1*FILTR ZÁVITOVÝ	SOUBOR	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
2	731 A01 CENA01a	KOTEL TURBO s TUV, PRÚTOKOVÝ OHŘEV,VÝKON 6,8- 20kW, MAX.DĚLKA SPALINOVÉ POTRUBI=30m, PŘI DĚLENĚM ODKOURENÍ DN80	KUS	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
3	731 A01 CENA02	SPUSTENÍ KOTLE	SOUBOR	1,00	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
4	731 A01 731119424	REG.KOTLE DIGITALNI/TYDENNI+VODIC	SADA	1,00	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč
5	731 A01 731119434	PROČISTENÍ STAVAJICHO PRUDUCHU	KUS	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč
6	731 A01 731119436	ODK.KOTLE DELENE 2*DN80mm	SADA	1,00	621,00 Kč	621,00 Kč
7	731 A01 CENA01	ODVADEC KONDENZATU	KUS	1,00	231,00 Kč	231,00 Kč
8	731 A01 CENA02	ODVADEC KONDENZATU	KUS	2,00	812,00 Kč	1 624,00 Kč
9	731 A01 CENA02	KOLENO 90st. DN80	KUS	4,00	812,00 Kč	3 248,00 Kč
10	731 A01 CENA02A	KOLENO 45st. DN80	KUS	14,00	455,00 Kč	6 370,00 Kč
11	731 A01 CENA03	POTRUBI KOV DN80	KUS	1,00	2 150,00 Kč	2 150,00 Kč
12	731 A01 CENA04	STRESNI HLAVICE PRO DN80	HR	16,00	250,00 Kč	4 000,00 Kč
13	731 A01 998731101	STAVEBNI VYPOMOC, OTVORY+ZAZDENI, OBLOŽENÍ+IZOLACE ODKOURENÍ	T	0,13	1 650,00 Kč	214,00 Kč
	OBOR 731	KOTELNY PRESUN UMISTENI VYSCE-6M				48 258,00 Kč
	OBOR 731	KOTELNY CELKEM				
OBOR 733						
14	731 A03 733111304	POTRUBI USTREDNIHO VYTAPENI POTR d15 LISOVANÉ SPOJE+IZ 5mm (uhlíková ocel vně pozinkovaná)	M	24,00	205,00 Kč	4 920,00 Kč
15	731 A03 733111305	POTR d18 LISOVANÉ SPOJE+IZ 5mm	M	12,00	223,00 Kč	2 676,00 Kč
15.1	731 A03 733111306	POTR d22 LISOVANÉ SPOJE+IZ 5mm	M	12,00	245,00 Kč	2 940,00 Kč
16	731 A03 733111310	STAV. VYPOMOC PRI UT-DRAZKY/PROSTUPY	HR	8,00	250,00 Kč	2 000,00 Kč
17	731 A03 733123127	PRIPOJKY 2*15 PRO TELESA	PAR	3,00	120,00 Kč	360,00 Kč
18	731 A03 733190108	TLAK ZKOUSKA POTRUBI do DN25	M	48,00	17,00 Kč	816,00 Kč
19	731 A03 998733103	POTRUBI PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,12	1 620,00 Kč	194,00 Kč
	OBOR 733	POTRUBI USTREDNIHO VYTAPENI CELKEM				13 906,00 Kč
OBOR 734						
20	731 A04 734149113	ARMATURY USTREDNIHO VYTAPENI MONT+DOD PRIPOJ.H kusu 1/2 s VK	KUS	4,00	300,00 Kč	1 200,00 Kč
21	731 A04 734149116	TERMOHLAVICE	KUS	3,00	200,00 Kč	600,00 Kč
22	731 A04 734149117	HLAVICE RUCNI K TELESUM	KUS	1,00	85,00 Kč	85,00 Kč
23	731 A04 734181142	VYP.KOHOUT 1/2	KUS	2,00	78,00 Kč	156,00 Kč
23a	731 A04 734181143	AUTOMATICKÝ OV VENTIL 1/2"	KUS	2,00	145,00 Kč	290,00 Kč
24	731 A04 998734103	ARMATURY PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,01	1 650,00 Kč	16,00 Kč
	OBOR 734	ARMATURY USTREDNIHO VYTAPENI CELKEM				2 347,00 Kč
OBOR 735						
25	731 C05 735410912	OTOPNÁ TELESA MONTAZ OCEL DESKOVEHO TELESA	KUS	4,00	700,00 Kč	2 800,00 Kč
26	731 C05 CENA01	PANEL OCELOVY 22/ 400/900VK	KUS	1,00	1 737,00 Kč	1 737,00 Kč
27	731 C05 CENA03	PANEL OCELOVY 11/ 600/600VK	KUS	1,00	1 700,00 Kč	1 700,00 Kč
28	731 C05 CENA03	PANEL OCELOVY 11/1200/600VK	KUS	1,00	2 650,00 Kč	2 650,00 Kč
29	731 C05 CENA04	PANEL OCELOVY 22/1600/600VK	KUS	1,00	2 890,00 Kč	2 890,00 Kč
30	731 C05 735410919	TLAKOVA ZKOUSKA OTOPNE SOUSTAVY	HR	6,00	250,00 Kč	1 500,00 Kč
31	731 C05 735410920	TOPNA ZKOUSKA+VYREGULOV.SOUSTAVY	HR	6,00	250,00 Kč	1 500,00 Kč
32	731 A05 998735102	TOP TELESO PRESUN HMOT VYSKA-6M	T	0,10	1 620,00 Kč	162,00 Kč
	OBOR 735	OTOPNÁ TELESA CELKEM				14 939,00 Kč
CENIK 731 800-731						
		ÚSTŘEDNÍ VYTAPENÍ CELKEM (Položky 1-32)				79 450,00 Kč
ZDRAVOTNĚ TECHNICKE INSTALACE						
CENIK 721 800-721						
OBOR 721						
1	721 A01 721171115	KANALIZACE DRAZKY PRO PRIPOJ.POTR.+ST.VYPOMOC, OTEVŘENÍ+ZPĚTNÁ OPRAVA u WC	HR	10,00	250,00 Kč	2 500,00 Kč
2	721 A01 721173204	POTR PP HT PRIPOJOVACI D40 VEDENO V DRAŽCE ZDIVA WC	M	2,00	152,00 Kč	304,00 Kč
3	721 A01 721194104	VYVEDENÍ KANAL VYPUSTEK D 40	KUS	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč
4	721 A01 721223411	STEN ODPAD VENTIL PL.d40/KOTEL	KUS	1,00	124,00 Kč	124,00 Kč
5	721 A01 721290112	ZKOUSKA TES KANAL VODA-D 40	M	2,00	14,00 Kč	28,00 Kč
6	721 A01 721290114	TESNICI MATER=TMEL+PENA 750ml	KUS	1,00	540,00 Kč	540,00 Kč

CIS.	CEN. POLOZKY	ZKRACENY POPIS	M.J.	MNOZSTVI	CENA JEDNOTKY	CENA CEL	
7	721 A01 998721102	KANALIZACE PRESUN HMOT VYSKA-6M	T	0,02	1 620,00 Kč	32,00 Kč	
OBOR 721						KANALIZACE CELKEM	3 573,00 Kč

OBOR 722		VODOVOD+PLYN+ELEKTRO					
8	721 C02 722173912	POTR PLASTOVE PN20 d20	M	1,00	150,00 Kč	150,00 Kč	
9	721 A02 722181111	POTRUBNI IZOLACE TL.5-10mm/d20	M	3,00	13,50 Kč	40,00 Kč	
10	721 A02 722190023	NASTENKA K 247 PRO VENTIL G 1/2	KUS	2,00	79,00 Kč	158,00 Kč	
11	721 A02 722190225	DOPOJENI NA STAV. PRIVOD VODY	PÁR	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč	
12	721 A02 722290220	STAV.VYPOMOC PRI VODOINSTAL-DRAZKA	HR	2,00	250,00 Kč	500,00 Kč	
13	721 A01 722290222	TESNICI MATER=TMEL +PENA 750ml	KUS	1,00	190,00 Kč	190,00 Kč	
14	721 A02 722290226	ZKOUSKA TLAK POTRUBI ZAVIT-DN50	M	3,00	10,00 Kč	30,00 Kč	
15	721 A02 722290234	PROPLACH A DEZINFEKCE -DN 80	M	3,00	24,00 Kč	72,00 Kč	
16	721 A02 722290250	POTRUBI Cu22-PLYN+NATER ZLUTY	M	2,00	429,00 Kč	858,00 Kč	
17	721 A02 722290251	DOPOJENI NA STAV.PLYN	KUS	1,00	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč	
18	721 A02 722290252	PRIPOJKA PRO KOTEL-UK1/2+HADICE	SADA	1,00	649,00 Kč	649,00 Kč	
19	721 A02 722290253	REVIZE PLYNU+TLAKOVA ZKOUSKA	KUS	1,00	600,00 Kč	600,00 Kč	
20	721 A05 725829300	SAM. JISTIC v ELEKTRO.ROZVADECI	KUS	1,00	290,00 Kč	290,00 Kč	
21	721 A05 725829301	PRIVOD ELEKTRO PRO KOTEL	M	8,00	1 000,00 Kč	8 000,00 Kč	
22	721 A05 725829302	ZASUVKA ELEKTRO PRO KOTEL	KUS	1,00	1 150,00 Kč	1 150,00 Kč	
23	721 A05 725829303	REVIZE ELEKTRO	SADA	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	
24	721 A02 998722102	PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,01	1 620,00 Kč	16,00 Kč	
OBOR 722						VODOVOD+PLYN+ELEKTRO CELKEM	16 153,00 Kč

CENIK	721 800-721	ZDRAVOTNÉ TECHNICKE INSTALACE CELKEM (Položky 1-24)				19 726,00 Kč
-------	-------------	---	--	--	--	--------------

CELKEM VYTÁPĚNÍ +ZDRAVOINSTALACE					99 176,00 Kč
---	--	--	--	--	---------------------