

SMLOUVA O DÍLO

čís. objednatele: S/0121/2012/OFSM/Dol.

uzavřena mezi smluvními stranami podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění.

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Svinov,
se sídlem: Bílovecká 69/48, Ostrava – Svinov, PSČ 721 00 Ostrava - Svinov
Zastoupený: Ing. Evou Poštovou, CSc., starostkou
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 1649332389/0800
Zástupci objednatele:
- ve věcech smluvních: Ing. Eva Poštová, CSc., tel. 599 421 020
- ve věcech technických: Oldřich Dolák, tel. 599 421 029

dále jen objednatel

Zhotovitel: RITMEX s.r.o.,
se sídlem: Stará cesta 230/9, Ostrava – Hrušov, PSČ 711 00
Zastoupená: Ing. Přemyslem Koňakovským – jednatelem
IČ: 62304828
DIČ: CZ62304828
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 94-4318330227/0100
Zástupci zhotovitele:
- ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Koňakovský – jednatel
- ve věcech technických: Stanislav Farkas - jednatel
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7616

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z ní vyplývající z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku, vztahujícími se k provádění staveb.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a následně uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomu oprávněné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby „Vestavba výtahu 630 kg a zřízení venkovní rampy, Dr. Brauna 369, Ostrava - Svinov“ a podmínek pravomocného stavebního povolení.

2. Specifikace jednotlivých prací:

- práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Miroslavem Adamčíkem, s místem podnikání Teslova 2, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 12473871 z 02/2012 a v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo:
- vestavba osobního výtahu 630 kg
- úpravy ÚT, ZT a MaR v kotelně v 1.PP
- zřízení venkovní rampy

3. Dále je součástí předmětu plnění:

- a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
- b) likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, o likvidaci bude předložen písemný doklad,
- c) řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení závěrečné kontrolní prohlídky,
- d) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
- e) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

- | | |
|--------------------|------------|
| 1. Zahájení prací: | 28.06.2012 |
| Dokončení prací: | 27.08.2012 |

2. Místem plnění je budova č.p. 369 na náměstí Dr. Brauna v Ostravě – Svinově.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, budou se vzájemná práva a povinnosti budoucích smluvních stran řídit ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.

2. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny.

3. Předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy bude provedeno v místě plnění ve smluveném termínu dle čl. IV.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv.

5. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady, je povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v předávacím protokolu.

6. Dílo bude splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

7. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přejde na objednatele dnem jeho předání a převzetí objednatelem.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo bude stanovena dohodou smluvních stran a bude činit:

| | |
|---------------------|------------------------|
| Cena díla bez DPH | 1.505.154,00 Kč |
| DPH 20% | 301.031,00 Kč |
| Cena vč. DPH | 1.806.185,00 Kč |

2. Cena včetně DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a bude platit po celou dobu realizace díla. V ceně budou zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

3. Cenu díla je možné měnit pouze

a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení;

b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu, např. za využití standardizovaných ceníků;

c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4. Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, bude tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7. V případě, že dojde k prodloužení v realizaci díla z důvodů, ležících na straně objednatele, bude cena upravena dle cenových předpisů v době realizace platných.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) číslo a datum vystavení faktury,

b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,

c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),

d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- e) lhůta splatnosti faktury,
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

4. Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt bude používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a odst.2 zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

5. Po splnění díla zhotovitel vystaví fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta poběží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu oprávněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zaváže používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.

2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zaváže uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za bezpečné přístupy na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště a na přilehlých komunikacích v těsné blízkosti stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. V případě zjištěných vad v projektové dokumentaci dle čl. III. odst. 1 bude zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel s objednatelem na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
4. Zhotovitel bude povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace. Zhotovitel se zaváže realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
8. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacích řízení ve stanovených termínech.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bude povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,
- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentace stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

4. Objednatel a jím pověřené osoby budou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

5. Do deníku bude oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.

6. Zhotovitel umožní vyjmout pověřenému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od pověřených zástupců objednatele bude stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele bude povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zaváže ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Stavební deník povede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Provádění pravidelných denních záznamů skončí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII.

Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.

3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavřené smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
- e) termín vyklizení staveniště,
- f) datum ukončení záruky na dílo,
- g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
- h) zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle,
- i) seznam předané dokumentace,
- j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
- k) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- l) datum a místo sepsání zápisu,
- m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo bude mít vady, jestliže jeho provedení nebude odpovídat požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel bude odpovídat za vady, jež bude mít dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, bude odpovídat jen tehdy, pokud jejich příčinou bude prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytne na provedené práce a dodávky záruku **v délce 48 měsíců**.

5. Záruční doba začne plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.

6. Vady zjištěné na díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečných odkladů poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

tel. číslo: 596 245451, 777 750 801

e-mail: ritmex@seznam.cz

adresu: RITMEX s.r.o., Stará cesta 230/9, 71100 Ostrava – Hrušov

Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, bude mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do **pěti** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně (nejpozději do 24 hodin), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do **pěti** pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odstavce 3. tohoto článku.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle ponese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel ponese odpovědnost původce odpadů, zaváže se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvracení škody nebo její zmírnění.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti nebo závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 5. tohoto článku, bude zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zaváže uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude objednatelem účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty bude objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu budou moci smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě jeho jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.

4. Pro účely smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 345 obchodního zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

8. Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

9. Písemnosti jsou považovány za doručené i v případě, že kterákoliv strana její doručení odmítne či jinak znemožní.

10. Osoby podepisující smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.

13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v písemné smlouvě.

14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

15. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- položkový rozpočet

XVII . Doložka

platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích):

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov dne 16.04.2012 usnesením č. 875/55 b).

V Ostravě – Svinově, dne: 27.6.2012

V Ostravě - Hrušově, dne: 27.6.2012



Za objednatele:
Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka



Za zhotovitele:
Ing. Přemysl Koňakovský
jednatel společnosti

RITMEX s.r.o.
Stará cesta 230/9
711 00 Ostrava - Hrušov
IČO: 62304828, DIČ: CZ62304828

Statutární město **Ostrava**
Městský obvod **Svinov**
 **OSTRAVA!!!**
SVINOV

