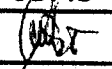
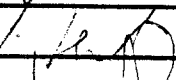



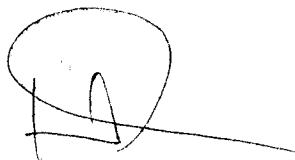
ROZDĚLOVNÍK

SMLOUVA č. : <i>S/0162/2013/Svinov</i> <i>a,b,c</i>	PŘEDMĚT SMLOUVY <i>Provádění komínických prací v objektech ve správě MOb Svinov</i>
--	---

NEMOVITOST	k.ú.	Druhá smluvní strana : <i>Jaroslav Chlebovský</i> <i>Mongolská 1432/22</i> <i>708 00 Ostrava-Poruba</i>	
		PŘÍJMENÍ	PODPIS
OFSM - evidence smluv	<i>7.8.2013</i>	Ing.T.Mužik	
OFSM - finanční	<i>7.8.2013</i>	J. Horváthová	
OFSM - správce BF a NP	<i>7.8.2013</i>	H.Plucnar	
Zhotovitel		Jaroslav Chlebovský	

Zpracoval :

Hynek Plucnar
OFSM



Datum :

7.8.2013

Smlouva o dílo

č. S/0162/2013/Svinov (č.sml. objednatele)
uzavřená podle přísl.ust.Obchodního zákoníku
mezi

objednatel (název): Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48
721 00 Ostrava – Svinov
zastoupeným: Ing. Evou Poštovou, CSc., starostkou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649332389/0800
(dále jako *objednatel*)
zástupci objednatele:
- ve věcech smluvních: Ing. Eva Poštová, CSc., starostka, tel.: 599 421 021
- ve věcech technických: Hynek Plucnar, OFSM, tel. 599 421 041, 724 349 189,
hplucnar@svinov.ostrava.cz

a zhotovitelem (název): Jaroslav Chlebovský
s místem podnikání : Mongolská 1432/22, 708 00 Ostrava-Poruba
za kterého jedná: Jaroslav Chlebovský
IČ: 14581001
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Poštovní banka , a.s.
číslo účtu: 132451110/0300
(dále jako *zhotovitelem*)
zástupce zhotovitele
- ve věcech technických: Jaroslav Chlebovský, tel. 604 759 639

I. Úvod

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále „smlouva“) v souladu s ustanovením § 262, odst. 1 a § 536, zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému plnění předmětu smlouvy, kterým je „**Provádění kominických prací v objektech ve správě městského obvodu Svinov**“, v rozsahu dle jeho cenové nabídky, doručené objednateli dne: 3. 6. 2013, č.j. OFSM/2214 /2013, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Závazné podklady k provedení díla jsou:

- a) Smlouva o dílo č. S/0162/2013/Svinov
- b) cenová nabídka č.j. OFSM/2214/2013, ze dne 3. 6. 2013
- c) platné technické a právní normy

2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmětné práce v souladu s příslušnými ustanoveními nařízení vlády č. 91/2010 Sb., co se týče rozsahu prací, termínů - četnosti jejich provedení a vypracování protokolů o technickém stavu kompletních spalinových cest.

3. Zhotovitel po realizaci předmětných prací provede jejich soupis, který bude potvrzen podpisem nájemce bytu, ve kterém byly práce provedeny a následně vystaví zprávu o čištění a kontrole.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

1. Místem plnění jsou objekty domovního a bytového fondu a nebytových prostorů v majetku statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov, dle přílohy č.2 této smlouvy (Soupis objektů k provádění předmětu díla). Příloha č.2 může být v průběhu plnění této smlouvy operativně měněna – dle aktuálního počtu využívaných komínových průduchů.

IV. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách, s platností od data oboustranného podpisu smlouvy.

V. Cena díla

1. Dohodnuté ceny díla, které bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení předmětných prací a které objednatel zhotoviteli zaplatí, jsou cenami smluvními.
2. Cena za jednu kompletní spalínovou cestu pro plynná i tuhá paliva (tzn. kontrola a čištění kouřovodu a komínového průduchu, včetně vystavení zprávy o čištění a kontrole) je ve výši **300,- Kč**.

Bude prováděno 1 x ročně.

Cena za jednu kompletní spalínovou cestu pro tuhá paliva (tzn. kontrola a čištění kouřovodu a komínového průduchu, včetně výběru sazí) je ve výši **230,- Kč**.

Bude prováděno 1 x ročně.

Cestovné zhotovitel fakturovat nebude. Náklady na přepravu jsou zahrnuty ve výše uvedených cenách.

Všechny ceny jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné.

VI. Platební podmínky

1. Celková cena bude objednatelem zhotoviteli vyplacena po provedení předmětných prací bez vad a nedodělků na základě souhrnné faktury vystavené zhotovitelem, včetně příslušných příloh.
2. Fakturu objednatel uhradí do 30 dnů po doručení.
3. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu, i pro objednatele při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody).
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení.
5. Vrátil-li objednatel zhotoviteli chybnou fakturu, přestává běžet její původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit provedené práce je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedených prací bude v souladu se stanovenými požadavky tj. bezpečnost, požadovaná účelnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, požární bezpečnost, nezávadnost z hlediska hygieny a životního prostředí atd. Požadavky budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, které vyhovují požadavkům kladeným na jejich jakost a mají prohlášení o shodě.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že všechny jeho práce pro objednatele budou provedeny v prvotřídní kvalitě. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

- Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provádění prací, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
 5. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení pracoviště (v případě, že toto charakter práce vyžaduje) nese zodpovědnost zhotovitel.
 6. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením staveniště zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, včetně jejich příloh nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Záruční doba na všechny jednotlivé práce je 24 měsíců.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí telefonicky tuto skutečnost zhotoviteli, včetně přesné specifikace vady. Zjištěná vada bude zhotovitelem odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení telefonického oznámení o vadě. V případě havárie začne zhotovitel pracovat na jejím odstranění ihned.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 24 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady. Běh této záruční lhůty nekončí před uplynutím záruční lhůty na celý předmět díla.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, kterou způsobil při realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, za každý i započatý den prodlení realizace díla.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení.
3. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě, že zhotovitel poruší podmínky uvedené v této smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy. Dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Každý případný dodatek k této smlouvě bude předložen k odsouhlasení Radě městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Případné zapojení subdodavatele je možné s písemným souhlasem objednatele.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

PROJEKT J. 1
 Číslo v. 9/0160/2013/SV1/NOV

SMO-městský obvod Svinov
 Bílovecká 69/48
 721 00 Ostrava-Svinov

Podání cenové nabídky na „Provádění kominických prací v objektech ve správě městského obvodu Svinov“

Předmět veřejné zakázky: Čištění a kontroly průchodnosti spalinových cest v objektech ve správě městského obvodu Svinov

Nabízím zadavateli provádění níže uvedených prací (obsahuje také přiložený návrh smlouvy):

- Čištění a kontrola kouřovodu jednovrstvého průduchu na tuhá paliva 2 x ročně
Cena za jedno čištění 150 Kč, celkem 300 Kč/rok
- Čištění a kontrola kouřovodu vícevrstvého průduchu na plyn. paliva 1 x ročně za 150 Kč
- Vypracování zprávy o stavu a kontrole spalinové cesty na tuhá i plyn. paliva 1x ročně za 150 Kč
- Výběr tuhých částic (sazí) z kominových dvíře na tuhá paliva 1x ročně za 80 Kč

Případné doplňkové práce, které tato nabídka neobsahuje, mohou být provedeny na samostatnou objednávku dle dohody.

Uvedené jednotlivé ceny již zahrnují cenu za dopravu. Nejsem plátcem DPH.

Seznam stran k přikládané nabídce:

Strana 1 Podání cenové nabídky
 Strana 2-4 Návrh smlouvy o dílo
 Strana 5 Živnostenský list

V Ostravě-Porubě dne 3. 6. 2013

Jaroslav Chlebovský
 Kominictví Jaroslav Chlebovský
 Mongolská 1432/22
 708 00 Ostrava-Poruba

tel.: 604 759 639
 e-mail: jardachlebovsky@seznam.cz

7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit příslušné ustanovení novým.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že dotčená smluvní strana její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIII. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích) o uzavření této Rámcové smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov dne: 15. 7. 2013 usnesením č. 1593/98.

V Ostravě-Svinově dne : 6. 8. 2013

V Ostravě-Svinově dne : 7. 8. 2013

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov



OSTRAVA!!!

SVINOV

za objednatele

Ing. Eva Poštová, CSc
starostka

za zhotovitele

Jaroslav Chlebovský

VI. Ceník kominických prací

Čištění a kontrola kouřovodu jednovrstvého průduchu na tuhá paliva 2x ročně = za jedno
čištění 150,-Kč, celkem 300,-Kč za rok
Čištění a kontrola kouřovodu vícevrstvého průduchu na plyn. paliva 1x ročně = 150,- Kč
Vypracování zprávy o stavu a kontrole spalinové cesty na tuhá paliva 1x ročně = 150,- Kč
Vypracování zprávy o stavu a kontrole spalinové cesty na plyn.paliva 1x ročně = 150,- Kč
Výběr tuhých částic (sazí) z komínových dvířek na tuhá paliva 1x ročně = 80,- Kč

Doplňkové práce prováděné na zvláštní objednávku dle dohody na náročnosti zakázky.

V ceně je zahrnutá cena za dopravu a energii.

Nejsm plátcem DPH.

Splatnost faktury 30 dní od vystavení

Kominicerví Jaroslav Chlebovský revizní technik spalinových cest
Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: 012/36-024/2011
IČO odborně způsobilé osoby: 14581001



v Ostrovce dne 3 6 2013

Zhotovitel: Chlebovský Jaroslav

Soupis objektů k provádění předmětu díla:

(Vysvětlivky: Plynná paliva – PP, Tuhá paliva – TP)

1) Bytové domy:

Počet bytových domů:	12
Počet vchodů:	17
Počet bytů:	137

Adresy bytových domů:

Bílovecká 115
Bílovecké 118
Bílovecká 123
Bílovecká 138
Bílovecká 155
Bílovecká 256
U Rourovny 679
Tichá 350
Tichá 700
Bratří Sedláčků 55
Bratří Sedláčků 352
Axmanova 368

Počet komínových průduchů aktuálně využívaných - ke dni podpisu smlouvy:
90 ks v bytech (pro PP a TP) + 1 ks v pronajatém nebytovém prostoru v 1 NP na
Bílovecké 138 (pro PP).

Z uvedeného počtu komínových průduchů je ke dni podpisu smlouvy využíváno na TP - 7
ks, na adresách:

- Bílovecká 118-byt č. 10 (krbové topidlo)
- Bílovecká 123-byt č. 2 (kamna na TP)
- Bílovecká 138-byt č. 6 (krbové topidlo)
- Bílovecké 138-byt č. 8 (kamna na TP)
- Bílovecká 155-byt č. 10 (krbové topidlo)
- Axmanova 368-byt č. 6 (kamna na TP)
- Axmanova 368-byt č. 7 (kamna na TP)

2) Nebytové prostory

Počet domů: 4 ks - na adresách:

- Bílovecká 69/48-Úřad městského obvodu Svinov
- Dr. Brauna 369 (bývalé sídlo Městské policie Ostrava-u nádraží)
- Jelínkova 1192/5-Nová Hasičská zbrojnice
- Nad Porubkou 113/16 – bývalá Hasičská zbrojnice

(Celkem je v nebytových prostorech využíváno 6 ks komínových průduchů-jen PP)

3) Předpokládané termíny provádění předmětných prací:

- duben – květen: čištění a kontroly, včetně zpráv-protokolů (pro TP + PP)
- říjen-listopad: čištění a výběr sazí (TP)