

SMLOUVA O DÍLO

čís. objednatele: S/0316/2013/OFSM/Dol.

uzavřena mezi smluvními stranami podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění.

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov,
se sídlem: Bílovecká 69/48, Ostrava – Svinov, PSČ 721 00
Zastoupený: Ing. Evou Poštovou, CSc., starostkou
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 1649332389/0800
Zástupci objednatele:
- ve věcech smluvních: Ing. Eva Poštová, CSc., tel. 599 421 020
- ve věcech technických: Oldřich Dolák, tel. 599 421 029

dále jen objednatel

Zhotovitel: SV UNIPS s.r.o.,
se sídlem: Bílovecká 106/9, Ostrava – Svinov, PSČ 711 00
Zastoupená: Ing. Stanislavem Březinou – jednatelem
IČ: 48391204
DIČ: CZ48391204
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 350095021/0100
Zástupci zhotovitele:
- ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Březina – jednatel
- ve věcech technických: Ing. Petr Sedláček - jednatel
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6113

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z ní vyplývající z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku, vztahujícími se k provádění staveb.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a následně uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomu oprávněné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby „Stavební úpravy v 3.NP v budově č.p. 369 na nám. Dr. Brauna 369“ v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 22.11.2013, doručovací č.j. 4551/2013.
2. Specifikace jednotlivých prací:
 - montáž sádkartonových podhledů stropů v 3.NP vč. parozábrany
 - tepelná izolace stropů tl. 20 cm
 - montáž jednostranných sádkartonových příček vč. tepelné izolace 10 cm
 - dodávka a montáž 3 ks střešních oken Velux GGL F 08 včetně doplňků a doplnění střešní krytiny
3. Dále je součástí předmětu plnění:
 - a) likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, o likvidaci bude předložen písemný doklad,
 - b) řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí,
 - c) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zahájení prací: 03.12.2013
Dokončení prací: 17.01.2014
2. Místem plnění je budova č.p. 369 na náměstí Dr. Brauna v Ostravě – Svinově.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, budou se vzájemná práva a povinnosti budoucích smluvních stran řídit ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny.
3. Předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy bude provedeno v místě plnění ve smluveném termínu dle čl. IV.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv.
5. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady, je povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v předávacím protokolu.
6. Dílo bude splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
7. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přejde na objednatele dnem jeho předání a převzetí objednatelem.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo bude stanovena dohodou smluvních stran a bude činit:

Cena díla bez DPH	141.900,- Kč
DPH 21%	29.799,- Kč
Cena vč. DPH	171.699,- Kč

2. Cena včetně DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a bude platit po celou dobu realizace díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

3. Cenu díla je možné měnit pouze

a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení;

b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu, např. za využití standardizovaných ceníků;

c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4. Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, bude tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7. V případě, že dojde k prodloužení v realizaci díla z důvodů, ležících na straně objednatele, bude cena upravena dle cenových předpisů v době realizace platných.

VII. Platební podmínky

1. Za dílčí plnění uhradí objednatel v roce 2013 částku ve výši **169.438,- Kč vč. DPH** se splatností 31.12.2013.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) číslo a datum vystavení faktury,

b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,

c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),

d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

e) lhůta splatnosti faktury,

f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

4. Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt bude používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a odst.2 zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

5. Po splnění díla zhotovitel vystaví fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta poběží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu oprávněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §96 zákona č.235/2004 Sb., o daní s přidané hodnotě, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

10. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně podle §106a zákona č.235/2004 Sb., o daní s přidané hodnotě, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samostatného DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle §109a zákona o daních z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zaváže používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.

2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zaváže uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za bezpečné přístupy na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště a na přílehlých komunikacích v těsné blízkosti stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
3. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace. Zhotovitel se zaváže realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
5. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacích řízení ve stanovených termínech.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bude povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

4. Objednatel a jím pověřené osoby budou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
5. Do deníku bude oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
6. Zhotovitel umožní vyjmout pověřenému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od pověřených zástupců objednatele bude stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele bude povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zaváže ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Stavební deník povede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Provádění pravidelných denních záznamů skončí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII.

Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavřené smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle,
 - i) seznam předané dokumentace,
 - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - k) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - l) datum a místo sepsání zápisu,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo bude mít vady, jestliže jeho provedení nebude odpovídat požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 2. Zhotovitel bude odpovídat za vady, jež bude mít dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, bude odpovídat jen tehdy, pokud jejich příčinou bude prokazatelně jeho porušení povinností.
 3. Zhotovitel poskytne na provedené práce a dodávky záruku v **délce 60 měsíců** a na malby a nátěry **24 měsíců**.
 5. Záruční doba začne plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
 6. Vady zjištěné na díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečných odkladů poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
tel. číslo: 596 967 162
e-mail: svunips@svunips.cz
adresu: SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava – Svinov
- Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, bude mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do **pěti** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně (nejpozději do 24 hodin), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do **pěti** pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odstavce 3. tohoto článku.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle ponese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel ponese odpovědnost původce odpadů.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností nebo závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 4. tohoto článku, bude zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zaváže uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude objednatelem účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty bude objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu budou moci smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě jeho jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
4. Pro účely smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 345 obchodního zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

9. Písemnosti jsou považovány za doručené i v případě, že kterákoliv strana její doručení odmítne či jinak znemožní.

10. Osoby podepisující smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.

13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v písemné smlouvě.

14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

15. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- souhrnný a položkový rozpočet

XVII . Doložka

platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích):
O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov dne 29.11.2013 usnesením č. 1836/111/13 b).

V Ostravě - Svinově, dne: 3. 12. 2013
Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov



OSTRAVA!!!
SVINOV

Za objednatele:
Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka

V Ostravě - Svinově, dne: 3. 12. 2013

Za zhotovitele:
Ing. Stanislav Březina
jednatel společnosti

SV UNIPS s.r.o.
Bílovecká 106
721 00 Ostrava - Svinov
DIČ: CZ48391204

Položkový rozpočet stavby

Datum: 13.12.2013

Stavba : U84-2013 Stavební úpravy v 3. NP v budově č.p. 369

Objednatel : Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov, úřad městského obvodu
Bílavecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov

IČO : .00845451
DIČ : CZ00845451

Zhotovitel : SV UNIPS s.r.o
Bílavecká 106, 721 00 Ostrava - Svinov

IČO : 48391204
DIČ : CZ48391204

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	141 900,00
DPH	21 %	29 799,00
Cena celkem za stavbu		171 699,00

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
01 náměstí Dr. Brauna	171 699	0	141 900	29 799
Celkem za stavbu	171 699	0	141 900	29 799

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO) Rozpočet (část objektu)	01 náměstí Dr. Brauna a Ordinance zubní lékařky
---	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	62,00	440,00	27 280,00
2	342266111RT6	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky protipožární tl. 12,5 mm, Orsil tl. 10 cm	m2	24,00	520,00	12 480,00
3	342266111RXX	Úprava SDK po výměně 4 ks oken	soub	1,00	1 000,00	1 000,00
3 Svislé a kompletní konstrukce						40 760
96 Bourání konstrukcí						
4	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	62,00	20,00	1 240,00
96 Bourání konstrukcí						1 240
99 Staveništní přesun hmot						
5	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,81	100,00	181,37
99 Staveništní přesun hmot						181
713 Izolace tepelné						
6	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem	m2	62,00	20,00	1 240,00
7	713111221RK2	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů vč. dodávky parozábrany	m2	62,00	35,00	2 170,00
8	63151379.A	Deska z minerální plsti tl. 200 mm 62*1,02	m2	63,24 63,24	180,00	11 383,20
9	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,42	100,00	42,10
713 Izolace tepelné						14 835
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
10	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,73	100,00	73,35
11	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,73	100,00	73,35
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,73	150,00	110,02
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,27	14,60	149,92
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,73	203,50	149,26
15	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,73	400,00	293,38
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						849
Celkem za objekt						57 866

Vedlejší rozpočtové náklady	Celkem
Ztížené výrobní podmínky	
Oborová přírážka	
Přesun stavebních kapacit	
Mimostaveništní doprava	
Zařízení staveniště	
Provoz investora	
Kompletační činnost (IČD)	
Rezerva rozpočtu	
Celkem	

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO) Rozpočet (část objektu)	01 náměstí Dr. Brauna b Ordinace dětské lékařky
---	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	62,00	440,00	27 280,00
2	342266111RXX	Úprava SDK po výměně 4 ks oken	soub	1,00	1 000,00	1 000,00
3		Svislé a kompletní konstrukce				
						28 280
96		Bourání konstrukcí				
3	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	62,00	20,00	1 240,00
96		Bourání konstrukcí				
						1 240
99		Staveništní přesun hmot				
4	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,29	100,00	129,29
99		Staveništní přesun hmot				
						129
713		Izolace tepelné				
5	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem	m2	62,00	20,00	1 240,00
6	713111221RK2	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů vč. dodávky parozábrany	m2	62,00	35,00	2 170,00
7	63151379.A	Deska z minerální vlny tl. 200 mm	m2	63,24	180,00	11 383,20
		62*1,02		63,24		
8	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,42	100,00	42,10
713		Izolace tepelné				
						14 835
766		Konstrukce truhlářské				
9	766620053RA0	D+M okno střešní Velux GGL F 08 66x140 cm vč. doplnění střešní krytiny	kus	3,00	12 900,00	38 700,00
766		Konstrukce truhlářské				
						38 700
D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
10	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,73	100,00	73,35
11	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,73	100,00	73,35
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,73	150,00	110,02
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,27	14,60	149,92
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,73	203,50	149,26
15	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,73	400,00	293,38
D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
						849
Celkem za objekt						84 034

Vedlejší rozpočtové náklady	Celkem
Ztížené výrobní podmínky	
Oborová přírážka	
Přesun stavebních kapacit	
Mimostaveništní doprava	
Zařízení staveniště	
Provoz investora	
Kompletační činnost (IČD)	
Rezerva rozpočtu	
Celkem	