



Smlouva o dílo č. 1689-2012

(číslo smlouvy objednatele S/0214/2012/Svinov)

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 536-565 obchodního zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel : VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.
Teslova 873/2
702 00 Ostrava-Přívóz

zastoupený : Jiřím Bokem – jednatelem společnosti
ve věcech smluvních a obchodních : Miroslavem Čaněckým – obchodním zástupcem společnosti servis
ve věcech technických : Václavem Košařem – ředitelem společnosti servis
zapsaný : v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

bankovní spojení : GE Money Bank, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu : 205189361/0600
IČ : 29393728
DIČ : CZ29393728
☎ telefon : 596 134 541
☎ fax : 596 134 697
✉ e-mail : m.canecky@vytahyostravaservis.cz

a

Objednatel : Statutární město Ostrava
městský obvod Svinov
Bílavecká 69/48
721 00 Ostrava-Svinov

Zastoupený : Ing. Evou Poštovou, CSc., starostkou
ve věcech smluvních : Hynek Plucnar, OFSM - správce BF a NP
ve věcech technických : Česká spořitelna, a.s.
bankovní spojení : 1649332389/0800
číslo účtu : 00845451
IČ : CZ 00845 451
DIČ : 599 421 020, 599 421 041, 724 349 189
☎ telefony : 599 421 024
☎ fax : hplucnar@svinov.ostrava.cz
✉ e-mail

Článek I.

Předmět plnění

- Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy, mj. preventivní a opravárenská činnost zhotovitele-komplexní udržování výtahů (instalovaných v budovách ve správě objednatele) ve funkčně, technicky a především z hlediska bezpečnostního vyhovujícím stavu-na základě provádění níže uvedených služeb a oprav-viz příloha I Smlouvy.
- Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 1394/7/12 / ZZ – M.O.R.Z/E-e

19

La

Článek II.

Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit své jednotlivé výkony až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů před obdobím pozastavení výkonů. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele.

Článek III.

Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od :

-první etapa: nám.Dr.Brauna 369/6 - ihned po podpisu smlouvy,

-druhá etapa: U Rourovny 679/2 - ke dni ukončení právního vztahu se stávajícím poskytovatelem servisu výtahu, nejpozději ke dni: 1.2.2013,

-třetí etapa: Bílovecká 69/48 - ke dni ukončení právního vztahu se stávajícím poskytovatelem servisu výtahu, nejpozději ke dni 1.5.2013.

Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od provedení díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nejméně po dobu 24 měsíců bude způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- b) Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- c) Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany Státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit cenu prováděných prací (paušální částku) ve výši dle přílohy 2 této smlouvy, která bude fakturována v druhém měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí a to v dohodnuté lhůtě 30 dnů po vyúčtování zhotovitele. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 30 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek, tj. pokud neprovede na vyžádání úkony ve stanovené lhůtě, může objednatel uplatnit písemně u zhotovitele nárok na slevu z ceny. Sleva z ceny činí 20% z měsíčního paušálu předmětného výtahu.

Článek VIII.

Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).
- Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
- Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
- Bez udání důvodů.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je platná, dohodnou-li se obě strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji podpisem. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

Objekty, ve kterých bude plnění probíhat, jsou využívány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude při fakturaci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, kdy je dodavatel povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Na fakturách uvádějte Kód CZ-CPA.

V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

Doložka platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích) o uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov dne 29. 10. 2012, usnesením č. 1190/73.

Podpisem této smlouvy se ruší smlouva č.1689/2005 (č. smlouvy objednatele Z/Svi/100/05), včetně všech příloh a dodatků.

v Ostravě 17.12.2012

za objednatele:

za zhotovitele:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov

4

OSTRAVA!!!
SVINOV

Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka



**VÝTAHY OŠTRAVA
SERVIS S. J. S. O.**

Teslova 2
702 00 Ostrava-Přivoz
tel.: +420 576 134 541

Václav Košar
ředitel společnosti servis

Příloha č. 1 smlouvy č. 1689-2012
(číslo smlouvy objednatele S/0214/2012/Svinov)

Servis výtahů

1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (dále příloha č.4)

- a) Čištění a mazání výtahových dílů včetně mazacích prostředků dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu).
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovládací tlačítkové kombinace.
- d) Čištění strojoven výtahů

2. Periodické odborné prohlídky a odborné zkoušky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN v předepsaných termínech, včetně sledování termínů prohlídek a zkoušek, vedení záznamů a dokumentace o provedených úkonech.

Bude zajištěna účast pracovníka při úředních nebo jiných zkouškách výtahů, prováděným státními nebo státem pověřenými organizacemi.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch v pracovní době 07:00-15:00 bude prováděno v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Odstranění závad zjištěných při odborné prohlídce nebo zkoušce-nad paušální cenu

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

Školení obsluhy výtahů.

Opravy po provedených prohlídkách, resp.zkouškách a jiné-operativní opravy-nad paušální cenu.

3.1 Časový interval plánovaných servisních činností:

Pondělí až Pátek: 07:00 – 15:00 hodin

3.2 Pohotovost	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátky
Od – do	Nepřetržitě	Nepřetržitě	Nepřetržitě
Stálá havarijní služba 24 hod. denně, 365 dní v roce			

3.3 Nástup na zahájení opravy garantujeme nejpozději do 90 minut po nahlášení provozní poruchy objednatelem .

3.4. Vyproštění osob bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení nepřetržitě

Vyproštění osob v pracovní době od 7:00 15:00 do 1 hodiny od nahlášení v rámci paušální ceny

4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN v předepsaných termínech (1x/2týdny)

5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3, 4,

Rozsah prací nad paušální cenou (bez DPH):

- a) Vyproštění osob z výtahu (do 1 hodiny) v době od 15:00 do 7:00 hod. a v soboty, neděle a svátky..... 300,- Kč za zásah.
- b) Opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod..... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- c) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky..... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- d) Opravy výtahu po násilném poškození..... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- e) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady..... dle současně platných předpisů
(V současné době 8,-Kč/km)-výjezd středisko Ostrava-Poruba-dopravné neúčtujeme

Fakturace prací dle bodu 5b-5e bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el.motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el.revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- provádění a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

POZNÁMKA: Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.,

Teslova 2

702 00 Ostrava-Přívoz

☎ telefon-dispečink: 596 134 540

☎ **NONSTOP-telefon-havarijní služba 777 100 216, 775 705 963 Nonstop-nepřetržitá servisní služba-24 hod.**

☎ fax: 596 134 697

POZNÁMKA: Při hlášení poruchy na tel.číslo havarijní služby nutno současně toto zahlásit na dispečink, resp.záznamník tel.č. **596 134 540**

v Ostravě 17.12.2012

za objednatele:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svínov



OSTRAVA!!!
SVINOV

Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka

za zhotovitele:



VÝTAVY OSTRAVA

SERVIS s.r.o.

Testova 2

702 00 Ostrava-Privoz

tel.: +420 596 134 541

Václav Košář
ředitel společnosti servis

Příloha č. 2 smlouvy č. 1689-2012
(číslo smlouvy objednatele S/0214/2012/Svinov)

Seznam výtahů a jejich paušální cena:
bez DPH v zákonné výši

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1	LC 0211-1465	Bilovecká 69/48	OH	630	3/3	2003	500,-Kč
2	LC 1206-2664	Dr.Brauna 369/6	OLJI	630	3/4	2012	500,-Kč
3	3759	U Rourovny 679/2	IOHAV	630	4/4	2005	500,-Kč

Paušální cena celkem (za všechny tři předmětné výtahy) je ve výši: 1.500,-Kč, bez DPH v zákonné výši měsíčně.

V ceně je zahrnuta činnost dozorce výtahu.

Cena je maximální a nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání této Smlouvy o dílo.

v Ostravě 17.12.2012

za objednatele:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov



OSTRAVA!!!
SVINOV

Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka

za zhotovitele:



VÝTAHY OSTRAVA
SERVIS s.r.o.
Toskova 2
702 00 Ostrava-Přívoz
tel.: +420 596 134 541

Václav Košar
ředitel společnosti servis